

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Leobendorfer Straße 48, 2100 Korneuburg

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ENCONSULTING
TRUPP - INGENIEURBÜRO ENERGIE CONSULTING GMBH

BEZEICHNUNG	MFH Leobendorfer Straße 48, 2100 Korneuburg		
Gebäude(-teil)	Alle Stiegen	Baujahr	2000
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Leobendorfer Straße 48	Katastralgemeinde	Korneuburg
PLZ/Ort	2100 Korneuburg	KG-Nr.	11006
Grundstücksnr.	369/1	Seehöhe	167 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7.526 m ²	charakteristische Länge	2,69 m	mittlerer U-Wert	0,61 W/m ² K
Bezugsfläche	6.021 m ²	Heiztage	226 d	LEK _T -Wert	39,1
Brutto-Volumen	22.710 m ³	Heizgradtage	3456 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8.440 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	51,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	51,1 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	99,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,10
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	397.973 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	52,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	397.973 kWh/a	HWB _{SK}	52,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	96.148 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	640.254 kWh/a	HEB _{SK}	85,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,30
Haushaltsstrombedarf	123.619 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	763.872 kWh/a	EEB _{SK}	101,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.210.214 kWh/a	PEB _{SK}	160,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.046.586 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	139,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	163.628 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	21,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	220.397 kg/a	CO ₂ _{SK}	29,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,10
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 02.09.2020
Gültigkeitsdatum 01.09.2030

ErstellerIn

Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie
Lerchengasse 44
2362 Biedermannsdorf

Unterschrift

ENCONSULTING

Trupp Kottinger Ingenieurbüro
Energie Consulting GmbH
Lerchengasse 44 / A-2362 Biedermannsdorf
Tel. +43 1 324 55 55
e-mail office@enconsulting.at
web www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

MFH Leobendorfer Straße 48, 2100 Korneuburg

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Korneuburg

HWB_{SK} 53 f_{GEE} 1,10

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	7.526 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	22.710 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	8.440 m ²

Wohnungsanzahl	76
charakteristische Länge l _c	2,69 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,37 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß Einreichplänen, 1995, Plannr. 443/1 bis 443/75
Bauphysikalische Daten:	Gemäß Einreichplänen und Energieausweisen, 2010
Haustechnik Daten:	Bau- und Ausstattungsbeschreibungen, 1999

Ergebnisse Standortklima (Korneuburg)

Transmissionswärmeverluste Q _T		494.443 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	204.212 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		151.204 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	146.470 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		397.973 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	480.102 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	198.289 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	148.493 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	143.149 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	384.240 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM I 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Leobendorfer Straße 48, 2100 Korneuburg

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

202001098 Bau- und Ausstattungsbeschreibung Stiege 1+2 vom Juli 1999
202001098 Bau- und Ausstattungsbeschreibung Stiege 3+4 vom Jänner 1998
202001098 Bau- und Ausstattungsbeschreibung Stiege 5+6 vom September 2000
202001098 Bestandsplan Stiege 1+2, Grundrisse Plannr. 290_88 vom Oktober 2000
202001098 Bestandsplan Stiege 5+6, Grundrisse KG, EG und OG1 Plannr. 290_90 vom November 2001
202001098 Bestandsplan Stiege 5+6, Grundrisse OG2-OG4 Plannr. 290_91 vom November 2001
202001098 Bestandsplan Stiege 5+6, Lageplan Plannr. 290_92 vom November 2001
202001098 Bestandsplan Stiege 5+6, Schriftkopf Plannr. 290_92 vom November 2001
202001098 Dachdetails vom 10.07.1998
202001098 Details Hauseingänge Stiegen 5 und 6 vom 31.10.1997
202001098 Einreichplan Ansichten Plannr 443_2 vom April 1995
202001098 Einreichplan Grundrisse KG und EG Plannr 443_3 vom April 1995
202001098 Einreichplan Grundrisse OG1 und OG2 Plannr 443_4 vom April 1995
202001098 Einreichplan Grundrisse OG3 und DG Plannr 443_5 vom April 1995
202001098 Einreichplan Lageplan und Schnitte Plannr 443_1 vom April 1995
202001098 Energieausweis Stiege 1 vom 06.08.2010
202001098 Energieausweis Stiege 2 vom 06.08.2010
202001098 Energieausweis Stiege 3 vom 06.08.2010
202001098 Energieausweis Stiege 4 vom 06.08.2010
202001098 Energieausweis Stiege 5 vom 06.08.2010
202001098 Energieausweis Stiege 6 vom 06.08.2010
202001098 Änderungsbeschreibung Stiege 5+6 vom 21.11.2001

Kurzbegehung durchgeführt am 14.07.2020 durch DI Werner Kottinger.

Bauteile

Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen, 202001098 Energieausweis alle Stiegen vom 06.08.2010.

Fenster

2-Scheiben Kunststofffenster gemäß 202001098 Energieausweis alle Stiegen vom 06.08.2010 und Begehung.

Geometrie

Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen.

Haustechnik

Fern/Nahwärme betrieben durch EVN im Keller der Stiege 3, gemäß 202001098 Bau- und Ausstattungsbeschreibung alle Stiegen.