

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Dürrwienstraße 2, Stiege 3, 3021 Pressbaum

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	MFH Dürnwienstraße 2, Stiege 3, 3021 Pressbaum	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	2014
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Dürnwienstraße 2, Stiege 3	Katastralgemeinde	Preßbaum
PLZ/Ort	3021 Preßbaum	KG-Nr.	1905
Grundstücksnr.	178/5	Seehöhe	300 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	890,2 m ²	Heiztage	240 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	712,2 m ²	Heizgradtage	3 778 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 845,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 481,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,92 m	mittlerer U-Wert	0,26 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	20,14	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	34,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	34,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	85,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,75

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	36 669 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	41,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	36 669 kWh/a	HWB _{SK} =	41,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	9 098 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	62 213 kWh/a	HEB _{SK} =	69,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,07
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,94
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,36
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	20 276 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	82 489 kWh/a	EEB _{SK} =	92,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	101 808 kWh/a	PEB _{SK} =	114,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} =	89 067 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} =	100,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} =	12 741 kWh/a	PEB _{em.,SK} =	14,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	19 957 kg/a	CO _{2eq,SK} =	22,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,74
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	- kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.12.2024
Gültigkeitsdatum	11.12.2034
Geschäftszahl	202401064-3

ErstellerIn

Unterschrift

ENCONSULTING
Energieausweis-Werner Kottinger, Ingenieurbüro
Lechthalergasse 49/38, 1230 Wien
Werner Kottinger, Ingenieurbüro
Lechthalergasse 49/38; A-1230 Wien
Telefon + 43 1 324 55 55
Mobil + 43 664 111 55 78
e-Mail w.kottinger@enconsulting.at
www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage innerhalb des Gebäudes von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ**MFH Dürrwienstraße 2, Stiege 3, 3021 Pressbaum**

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 41 f_{GEE,SK} 0,74**Gebäudedaten**

Brutto-Grundfläche BGF	890 m ²	charakteristische Länge l _c	1,92 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 846 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,52 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 482 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß Bestandsplänen, 01.07.2015
Bauphysikalische Daten:	Gemäß Bestandsplänen und Energieausweis, 16.12.2014
Haustechnik Daten:	Gemäß Energieausweis, 16.12.2014

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen**Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at**

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Dürrwienstraße 2, Stiege 3, 3021 Pressbaum

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

202401064 Bestandsplan Ansicht Stiege 3, Plannr. 909 vom 01.07.2015
202401064 Bestandsplan Dachdraufsicht, Plannr. 905 vom 01.07.2015
202401064 Bestandsplan Grundriss EG, Plannr. 901 vom 01.07.2015
202401064 Bestandsplan Grundriss OG1, Plannr. 902 vom 01.07.2015
202401064 Bestandsplan Grundriss OG2, Plannr. 903 vom 01.07.2015
202401064 Bestandsplan Grundriss Terrassengeschoss, Plannr. 904 vom 01.07.2015
202401064 Bestandsplan Lageplan, Plannr. 900 vom 01.07.2015
202401064 Bestandsplan Schnitt Stiege 3, Plannr. 906 vom 01.07.2015
202401064 Energieausweis Stiege 3 vom 16.12.2014
202401064 Verkaufsunterlagen

Begehung durchgeführt am 30.03.2024 durch DI Werner Kottinger

Bauteile

Gemäss zur Verfügung gestellter Daten, Bestandspläne vom 01.07.2015 und 202401064 Energieausweis Stiege 3 vom 16.12.2014.

Fenster

3-Scheiben Isolierglasfenster gemäss 202401064 Energieausweis Stiege 3 vom 16.12.2014

Geometrie

Gemäss zur Verfügung gestellter Daten, Bestandspläne vom 01.07.2015.

Haustechnik

Raumwärmeerzeugung: Gas-Brennwertkessel zentral in Stiege 2 für alle Stiegen, Radiatoren
WW-Bereitung: kombiniert mit System zur Raumwärmeerzeugung.
Gemäß 202401064 Verkaufsunterlagen und 202401064 Energieausweis Stiege 3 vom 16.12.2014.