

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Adolf Schwyer-Gasse 7, Stiege 1, 2170 Poysdorf

Energieausweis für Wohngebäude

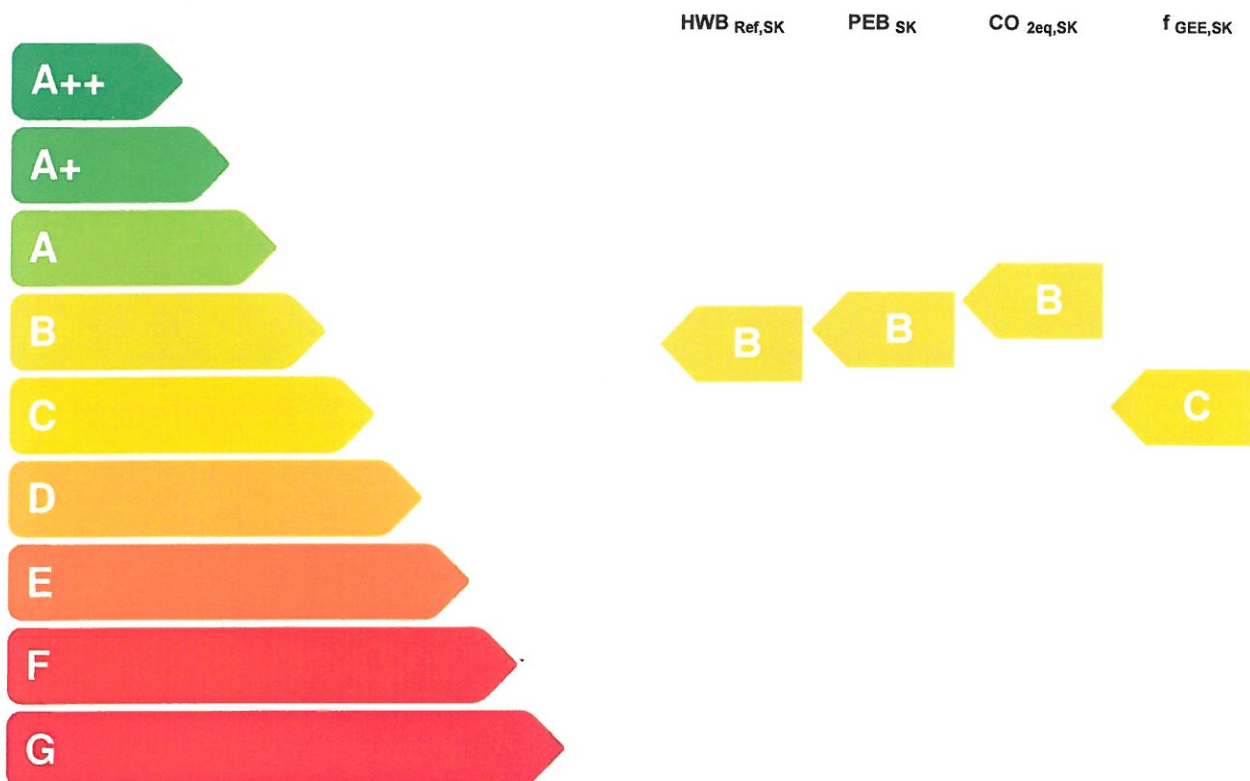
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	MFH Adolf Schwyer-Gasse 7, Stiege 1, 2170 Poysdorf	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	2010
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Adolf Schwyer-Gasse 7, Stiege 1	Katastralgemeinde	Poysdorf
PLZ/Ort	2170 Poysdorf	KG-Nr.	15124
Grundstücksnr.	3557/51	Seehöhe	205 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO₂eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	911,7 m ²	Heiztage	246 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	729,3 m ²	Heizgradtage	3.678 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2.840,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.367,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-15,8 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (AVV)	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,08 m	mittlerer U-Wert	0,29 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	21,43	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 36,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 26,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 68,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,29

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 37.807 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 41,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 28.318 kWh/a	HWB _{SK} = 31,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 9.317 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 46.252 kWh/a	HEB _{SK} = 50,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,71
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,80
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 0,98
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 20.764 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 67.015 kWh/a	EEB _{SK} = 73,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 109.235 kWh/a	PEB _{SK} = 119,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 68.356 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 75,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 40.879 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 44,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 15.213 kg/a	CO _{2eq,SK} = 16,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,31
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 08.03.2022
Gültigkeitsdatum 07.03.2032
Geschäftszahl 202201013

ErstellerIn
Unterschrift

Enconsulting, Werner Kottinger Ingenieurbüro
Lechthalergrasse 49/38 - 1230 Wien

Werner Kottinger, Ingenieurbüro
Lechthalergrasse 49/38 - A-1230 Wien
Telefon +43 1 324 55 55
Mobil + 43 664 111 55 78
e-Mail w.kottinger@enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei der tatsächlichen Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

MFH Adolf Schwayer-Gasse 7, Stiege 1, 2170 Poysdorf

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 41 **f_{GEE,SK} 1,31**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	912 m ²	charakteristische Länge l _c	2,08 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.841 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,48 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1.367 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß Bestandsplan, Dezember 2006, Plannr. 030016/601
Bauphysikalische Daten:	Gemäß Bestandsplan und Baubeschreibung, Dezember 2006
Haustechnik Daten:	Gemäß Baubeschreibung, Dezember 2006

Haustechniksystem

Raumheizung:	Stromheizung direkt (Strom)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Lufterneuerung; energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,22; Blower-Door: 1,60; Gegenstrom-Wärmetauscher (75%); kein Erdwärmetauscher

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ONORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Adolf Schwayer-Gasse 7, Stiege 1, 2170 Poysdorf

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

202201013 Baubeschreibung

202201013 Bestandsplan komplett Stiege 2 Plannr. 030016_601 vom Dezember 2006

202201013 KWRL LG180 Betriebsanleitung

202201013 Polierplan Grundriss EG, Plannr. 030016-411-A vom 06.10.2010

202201013 Polierplan Grundriss KG, Plannr. 030016-410-A vom 06.10.2010

202201013 Polierplan Grundriss OG, Plannr. 030016-412-A vom 06.10.2010

202201013 Polierplan Lageplan, Plannr. 030016-401-A vom 06.10.2010

202201013 Polierplan Schnitte, Plannr. 030016-413-A vom 06.10.2010

Kurzbegehung durchgeführt durch DI Werner Kottinger am 17.03.2017, kein Zugang zu Wohneinheiten.

Genauere Unterlagen von Stiege 2 vorhanden, es wird davon ausgegangen, daß die Bauweise und Hausinstallation gleich ausgeführt ist.

Bauteile

Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen, 202201013 Baubeschreibung und 202201013 Bestandsplan komplett Stiege 2 Plannr. 030016_601 vom Dezember 2006.

Fenster

Fenstertyp: 2-Scheiben Isolierglasfenster

Dachflächenfenster: Velux GGL

Geometrie

Gemäss zur Verfügung gestellter Daten, Polierpläne und 202201013 Bestandsplan komplett Stiege 2 Plannr. 030016_601 vom Dezember 2006.

Haustechnik

Heizung: Kontrollierte Wohnraumlüftung, Kompaktgerät pro Wohneinheit, LG 180, zusätzlich Elektro-Paneele.

Warmwassererzeugung: E-Boiler pro Wohneinheit 120 Liter gemäß Bestandsplan Sanitärinstallationen Stiege 2.