

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Schönere Zukunft GesmbH.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1999
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Bachweg 3	Katastralgemeinde	St. Georgen am Ybbsfelde
PLZ/Ort	3304 St. Georgen am Ybbsfelde	KG-Nr.	3012
Grundstücksnr.	1128/2	Seehöhe	272 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	878 m ²	charakteristische Länge	2,01 m	mittlerer U-Wert	0,45 W/m ² K
Bezugsfläche	703 m ²	Heiztage	245 d	LEK _T -Wert	33,6
Brutto-Volumen	2 685 m ³	Heizgradtage	3567 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 339 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	53,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	53,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	113,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,11
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	51 142 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	58,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	51 142 kWh/a	HWB _{SK}	58,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	11 219 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	89 326 kWh/a	HEB _{SK}	101,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,43
Haushaltsstrombedarf	14 425 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	103 750 kWh/a	EEB _{SK}	118,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	132 191 kWh/a	PEB _{SK}	150,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	123 578 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	140,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	8 613 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	25 069 kg/a	CO ₂ _{SK}	28,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,11
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauplanung Kloimüller
Ausstellungsdatum	15.05.2019		Mühlenstraße 3
Gültigkeitsdatum	14.05.2029		3300 Amstetten
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf St. Georgen am Ybbsfelde

HWB_{SK} 58 **f_{GEE} 1,11**

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	878 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 685 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1 339 m ²

Wohnungsanzahl	11
charakteristische Länge l _C	2,01 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,50 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt Bestandsplan, Oktober 1999
Bauphysikalische Daten:	lt Bestandsplan, Oktober 1999
Haustechnik Daten:	lt Energieausweis, 8.7.2009

Ergebnisse Standortklima (St. Georgen am Ybbsfelde)

Transmissionswärmeverluste Q _T		60 535 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	25 047 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		15 434 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	18 663 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		51 142 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	55 921 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	23 138 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	14 241 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	17 515 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	47 090 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung
WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Gebäudehülle

- **Dämmung Dach / oberste Decke**
Eine zusätzliche Dämmung der Decke zum Dachboden wird empfohlen.
- **Dämmung Keller- / Außendecke / erdber. Boden**
Eine zusätzliche Dämmung der Keller- bzw. Tiefgaragendecke an der Untersicht wird empfohlen.

Haustechnik

- **Dämmung Wärmeverteilungen**
- **Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)**
- **Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungsanlagen**
- **Einregulierung / hydraulischer Abgleich**
- **Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Errichtung einer thermischen Solaranlage**

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis wurde erstellt auf Basis des Bestandsplans vom Oktober 1999, erstellt von Mag.arch.Ing. Rupert Weber, 2500 Baden, Radetzkystraße 42 und dem Energieausweis vom 8.7.2009, erstellt von DI. Franz Weiser, 1060 Wien, Schmalzhofgasse 18.

Im Gebäude befinden sich 11 Wohnungen, das Kellergeschoß ist nicht beheizt.

Die Beheizung erfolgt durch einzelne Gasthermen in den Wohnungen und Radiatoren.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über das Heizsystem im Durchlaufprinzip.

Heizlast Abschätzung

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Schönere Zukunft GesmbH.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Schönere Zukunft GesmbH.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien
Tel.: 01/5058775-0

Norm-Außentemperatur: -15,1 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 35,1 K

Standort: St. Georgen am Ybbsfelde
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 2 684,54 m³
Gebäudehüllfläche: 1 338,73 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu Dachboden	261,04	0,221	0,90		51,91
AW01 Außenwand 25+6EPS-F	497,37	0,363	1,00		180,36
AW02 Außenwand 10+6EPS-F	7,40	0,501	1,00		3,70
DD01 Fußboden DG zu Loggia	2,34	0,257	1,00		0,60
DS01 Dachschräge	68,58	0,206	1,00		14,14
FD01 Außendecke OG zu Terrasse	3,77	0,211	1,00		0,80
FE/TÜ Fenster u. Türen	114,77	1,692			194,17
KD01 Kellerdecke	195,41	0,406	0,50		39,66
ID01 Kellerdecke über Tiefgarage	120,74	0,406	0,80		39,21
IW01 Innenwand zu Dachboden	67,32	0,352	0,90		21,30
Summe OBEN-Bauteile	334,89				
Summe UNTEN-Bauteile	318,49				
Summe Außenwandflächen	504,77				
Summe Innenwandflächen	67,32				
Fensteranteil in Außenwänden 18,3 %	113,26				
Fenster in Deckenflächen	1,50				

Summe [W/K] **546**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **55**

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] **600,42**

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] **248,43**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] **29,8**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (878 m²) [W/m² BGF] **33,93**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

AD01 Decke zu Dachboden									
bestehend			von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ		
Estrichbeton			B		0,0400	1,400	0,029		
EPS W20			B		0,1600	0,038	4,211		
Stahlbeton			B		0,2000	2,300	0,087		
			Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,22	
AW01 Außenwand 25+6EPS-F									
bestehend			von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ		
Kalkgipsputz			B		0,0150	0,600	0,025		
POROTHERM 25-38 Plan			B		0,2500	0,237	1,055		
EPS F			B		0,0600	0,040	1,500		
Kleber mineralisch			B		0,0050	1,000	0,005		
Silikatputz			B		0,0020	0,700	0,003		
			Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3320	U-Wert	0,36	
AW02 Außenwand 10+6EPS-F									
bestehend			von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ		
Kalkgipsputz			B		0,0150	0,600	0,025		
POROTHERM 10-50 Plan			B		0,1000	0,340	0,294		
EPS F			B		0,0600	0,040	1,500		
Kleber mineralisch			B		0,0050	1,000	0,005		
Silikatputz			B		0,0020	0,700	0,003		
			Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,1820	U-Wert	0,50	
DD01 Fußboden DG zu Loggia									
bestehend			von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ		
Bodenbelag			B		0,0100	0,170	0,059		
Zementestrich			B		0,0600	0,980	0,061		
TDPS 35			B		0,0300	0,032	0,938		
Sandausgleich			B		0,0200	0,700	0,029		
Stahlbeton			B		0,2000	2,300	0,087		
EPS F			B		0,1000	0,040	2,500		
Kleber mineralisch			B		0,0050	1,000	0,005		
Silikatputz			B		0,0020	0,700	0,003		
			Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,4270	U-Wert	0,26	
DS01 Dachschräge									
bestehend			von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ		
Bitumenpappe			B		0,0020	0,230	0,009		
Rauhschalung			B		0,0240	0,140	0,171		
Sparren dazw.			B	10,0 %	0,2000	0,120	0,167		
Wärmedämmfilz			B	90,0 %		0,038	4,737		
Dampfsperre Alu			B		0,0003	221,00	0,000		
Stahlbeton			B		0,2000	2,300	0,087		
			RTo 4,9037 RTu 4,7961 RT 4,8499		Dicke gesamt	0,4263	U-Wert	0,21	
Sparren:			RTu 4,9037	RTu 4,7961	RT 4,8499	Rse+Rsi	0,2		
Achsabstand 1,000 Breite 0,100									
EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (>1,5m unter Erdoberfläche)									
bestehend			von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ		
Zementestrich			B		0,0500	0,980	0,051		
Dichtbeton			B		0,3000	2,300	0,130		
			Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	2,85	

Bauteile

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

EW01 Außenwand KG				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton	B	0,3000	2,300	0,130
Bitumenbahnen	B	0,0040	0,170	0,024
Sockelplatte EPS	B	0,0500	0,035	1,429
Kleber mineralisch	B	0,0050	1,000	0,005
Silikatputz	B	0,0020	0,700	0,003
	Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt	0,3610	U-Wert
				0,58
FD01 Außendecke OG zu Terrasse				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
keramische Platten	B	0,0100	1,200	0,008
Sekundärabdichtung	B	0,0030	0,900	0,003
XPS	B	0,1600	0,036	4,444
Bitumenbahnen	B	0,0040	0,170	0,024
Gefällebeton	B	0,0400	1,480	0,027
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt	0,4170	U-Wert
				0,21
ID01 Kellerdecke über Tiefgarage				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938
Sandausgleich	B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton	B	0,2300	2,300	0,100
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,3800	U-Wert
				0,41
IW01 Innenwand zu Dachboden				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkgipsputz	B	0,0150	0,600	0,025
POROTHERM 25-38 Plan	B	0,2500	0,237	1,055
EPS F	B	0,0600	0,040	1,500
Kleber mineralisch	B	0,0050	1,000	0,005
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3300	U-Wert
				0,35
KD01 Kellerdecke				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938
Sandausgleich	B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton	B	0,2300	2,300	0,100
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,3800	U-Wert
				0,41
ZD01 warme Zwischendecke EG - OG				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938
Sandausgleich	B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton	B	0,2300	2,300	0,100
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert
				0,69

Bauteile

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

ZD02 warme Zwischendecke OG - DG				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938
Sandausgleich	B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3200	U-Wert
				0,70

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

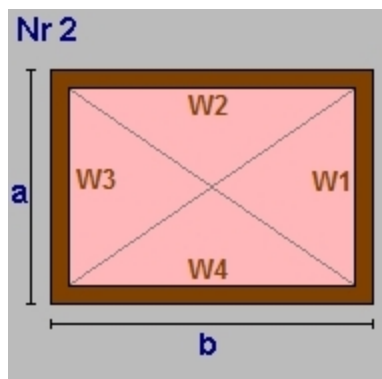
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

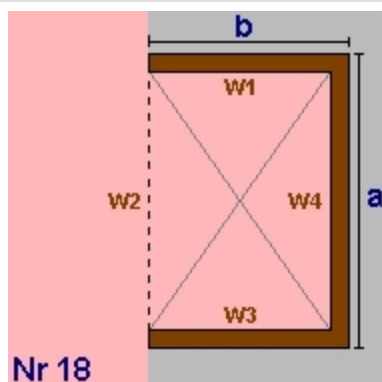
EG Grundform



a = 18,32 b = 19,02
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF 348,45m² BRI 1 027,92m³

Wand W1 54,04m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 56,11m² AW01
 Wand W3 54,04m² AW01
 Wand W4 56,11m² AW01
 Decke 348,45m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG
 Boden 227,71m² KD01 Kellerdecke
 Teilung 120,74m² ID01

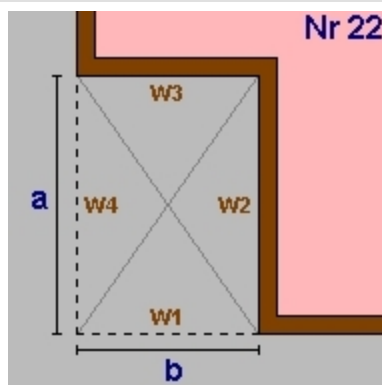
EG Vorsprung Nord



a = 4,52 b = 0,30
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF 1,36m² BRI 4,00m³

Wand W1 0,89m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 -13,33m² AW01
 Wand W3 0,89m² AW01
 Wand W4 13,33m² AW01
 Decke 1,36m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG
 Boden 1,36m² KD01 Kellerdecke

EG Rücksprung Ost



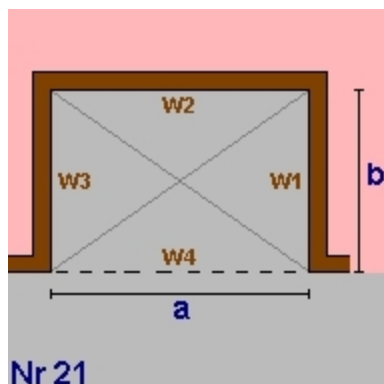
Von EG bis OG1
 a = 1,40 b = 11,70
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF -16,38m² BRI -48,32m³

Wand W1 -34,52m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 4,13m² AW01
 Wand W3 34,52m² AW01
 Wand W4 -4,13m² AW01
 Decke -16,38m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG
 Boden -16,38m² KD01 Kellerdecke

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

EG Rücksprung Eingang



Von EG bis OG1

$a = 2,58$ $b = 1,30$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -3,35m² BRI -9,89m³

Wand W1 3,84m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W2 7,61m² AW01

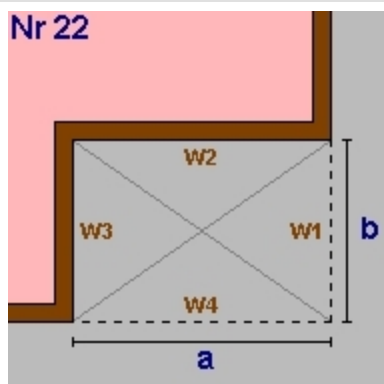
Wand W3 3,84m² AW01

Wand W4 -7,61m² AW01

Decke -3,35m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG

Boden -3,35m² KD01 Kellerdecke

EG Rücksprung Loggia Ost



Von EG bis OG1

$a = 3,05$ $b = 1,45$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,42m² BRI -13,05m³

Wand W1 -4,28m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W2 9,00m² AW01

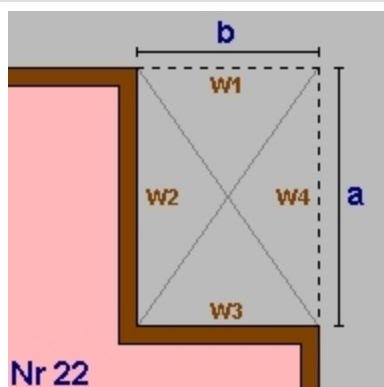
Wand W3 4,28m² AW01

Wand W4 -9,00m² AW01

Decke -4,42m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG

Boden -4,42m² KD01 Kellerdecke

EG Rücksprung Loggia West



Von EG bis OG1

$a = 1,45$ $b = 3,05$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,42m² BRI -13,05m³

Wand W1 -9,00m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W2 4,28m² AW01

Wand W3 9,00m² AW01

Wand W4 -4,28m² AW01

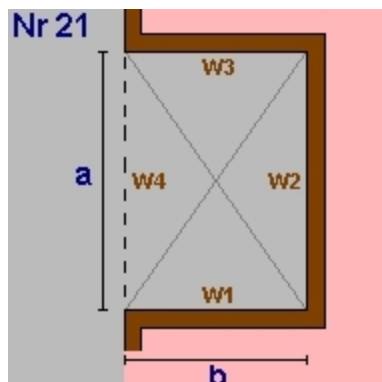
Decke -4,42m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG

Boden -4,42m² KD01 Kellerdecke

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

EG Rücksprung Loggien Süd



Von EG bis OG1

a = 3,90 b = 1,30

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m

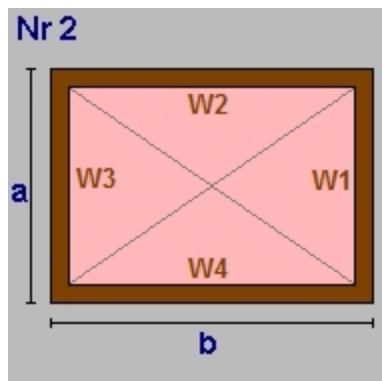
BGF -5,07m² BRI -14,96m³

Wand W1	3,84m ²	AW02 Außenwand	10+6EPS-F
Wand W2	11,51m ²	AW01 Außenwand	25+6EPS-F
Wand W3	3,84m ²	AW02 Außenwand	10+6EPS-F
Wand W4	-11,51m ²	AW01 Außenwand	25+6EPS-F
Decke	-5,07m ²	ZD01 warme Zwischendecke	EG - OG
Boden	-5,07m ²	KD01 Kellerdecke	

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 316,15
EG Bruttorauminhalt [m³]: 932,65

OG1 Grundform



a = 18,32 b = 19,02

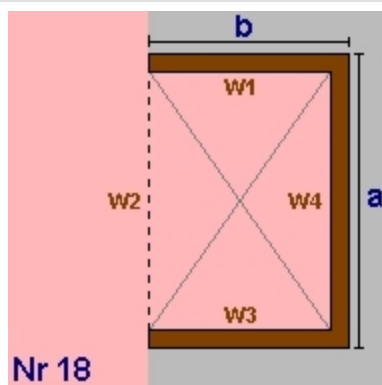
lichte Raumhöhe = 2,63 + obere Decke: 0,32 => 2,95m

BGF 348,45m² BRI 1 027,92m³

Wand W1	54,04m ²	AW01 Außenwand	25+6EPS-F
Wand W2	56,11m ²	AW01	
Wand W3	54,04m ²	AW01	
Wand W4	56,11m ²	AW01	
Decke	275,86m ²	ZD02 warme Zwischendecke	OG - DG
Teilung	68,82m ²	AD01	
Teilung	3,77m ²	FD01	

Boden -348,45m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG

OG1 Vorsprung Nord



a = 4,52 b = 0,30

lichte Raumhöhe = 2,63 + obere Decke: 0,32 => 2,95m

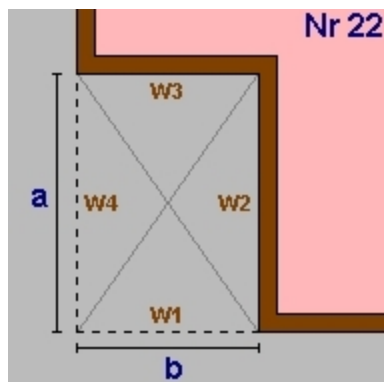
BGF 1,36m² BRI 4,00m³

Wand W1	0,89m ²	AW01 Außenwand	25+6EPS-F
Wand W2	-13,33m ²	AW01	
Wand W3	0,89m ²	AW01	
Wand W4	13,33m ²	AW01	
Decke	1,36m ²	ZD02 warme Zwischendecke	OG - DG
Boden	-1,36m ²	ZD01 warme Zwischendecke	EG - OG

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

OG1 Rücksprung Ost



Von EG bis OG1

$a = 1,40$ $b = 11,70$

lichte Raumhöhe = $2,63 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -16,38m² BRI -48,32m³

Wand W1 -34,52m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W2 4,13m² AW01

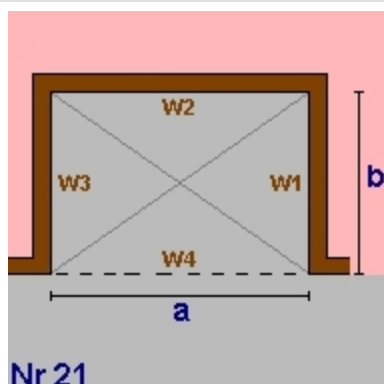
Wand W3 34,52m² AW01

Wand W4 -4,13m² AW01

Decke -16,38m² ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

Boden 16,38m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG

OG1 Rücksprung Eingang



Von EG bis OG1

$a = 2,58$ $b = 1,30$

lichte Raumhöhe = $2,63 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -3,35m² BRI -9,89m³

Wand W1 3,84m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W2 7,61m² AW01

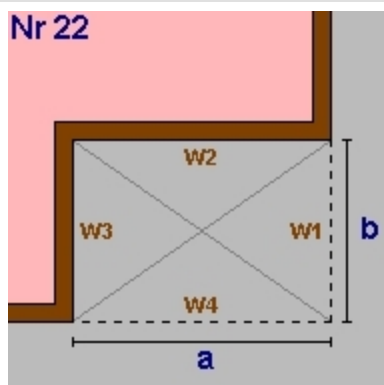
Wand W3 3,84m² AW01

Wand W4 -7,61m² AW01

Decke -3,35m² ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

Boden 3,35m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG

OG1 Rücksprung Loggia Ost



Von EG bis OG1

$a = 3,05$ $b = 1,45$

lichte Raumhöhe = $2,63 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,42m² BRI -13,05m³

Wand W1 -4,28m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W2 9,00m² AW01

Wand W3 4,28m² AW01

Wand W4 -9,00m² AW01

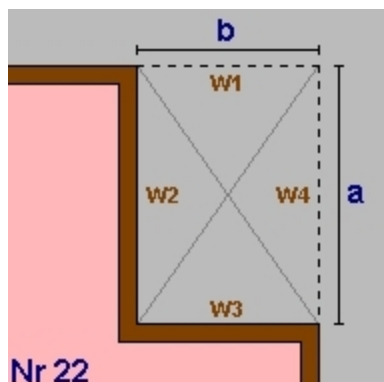
Decke -4,42m² ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

Boden 4,42m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

OG1 Rücksprung Loggia West



Von EG bis OG1

$a = 1,45$ $b = 3,05$

lichte Raumhöhe = $2,63 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -4,42m² BRI -13,05m³

Wand W1 -9,00m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W2 4,28m² AW01

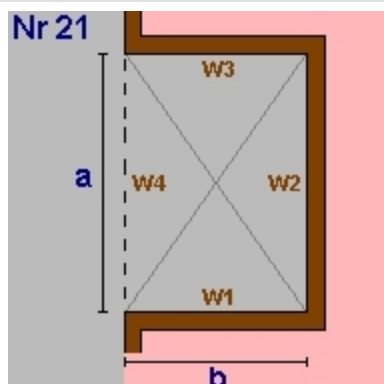
Wand W3 9,00m² AW01

Wand W4 -4,28m² AW01

Decke -4,42m² ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

Boden 4,42m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG

OG1 Rücksprung Loggien Süd



Von EG bis OG1

$a = 3,90$ $b = 1,30$

lichte Raumhöhe = $2,63 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -5,07m² BRI -14,96m³

Wand W1 3,84m² AW02 Außenwand 10+6EPS-F

Wand W2 11,51m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W3 3,84m² AW02 Außenwand 10+6EPS-F

Wand W4 -11,51m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Decke -5,07m² ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

Boden 5,07m² ZD01 warme Zwischendecke EG - OG

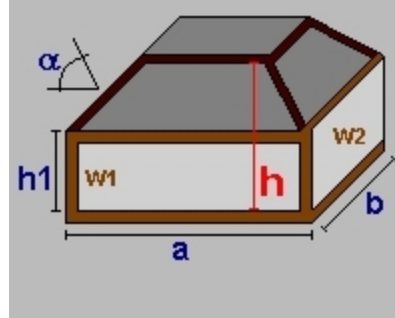
OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 316,15

OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 932,65

DG Dachkörper

Nr 94



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 40,00

$a = 16,22$ $b = 14,12$

$h1 = 1,70$

lichte Raumhöhe(h)= $2,60 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,00\text{m}$

BGF 229,03m² BRI 630,13m³

Dachfl. 110,19m²

Decke 144,62m²

Wand W1 27,57m² IW01 Innenwand zu Dachboden

Wand W2 24,00m² IW01

Wand W3 27,57m² IW01

Wand W4 24,00m² IW01

Dach 110,19m² DS01 Dachschräge

Decke 144,62m² AD01 Decke zu Dachboden

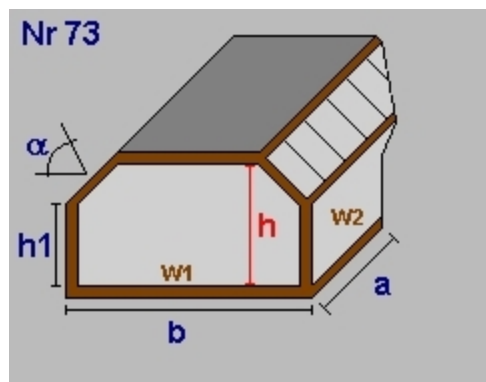
Boden -226,69m² ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

Teilung 2,34m² DD01

Geometrieausdruck

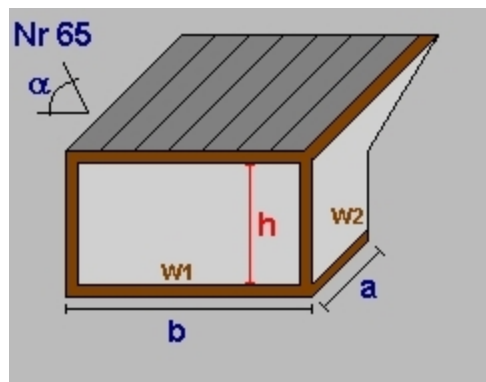
WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

DG Nebengiebel Ost



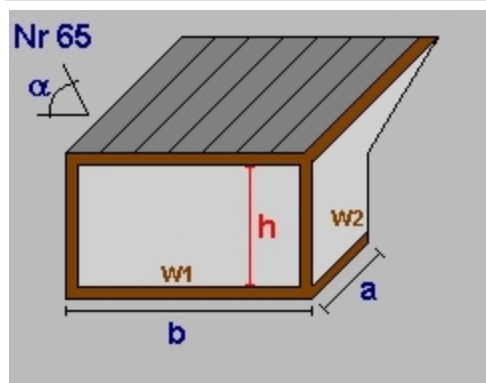
Dachneigung $a(^{\circ})$	40,00	
a =	1,02	b = 4,52
h1=	1,70	
lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 =>	3,00m
BGF	4,61m ²	BRI 14,25m ³
Dachfläche	7,26m ²	
Dach-Anliegefl.	6,01m ²	
Decke	3,65m ²	
Wand W1	11,55m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	1,73m ²	IW01 Innenwand zu Dachboden
Wand W3	-7,68m ²	IW01
Wand W4	1,73m ²	IW01
Dach	7,26m ²	DS01 Dachschräge
Decke	3,65m ²	AD01 Decke zu Dachboden
Boden	-4,61m ²	ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

DG Gaupe Nord



Dachneigung $a(^{\circ})$	0,00	
a =	0,01	b = 8,50
lichte Raumhöhe(h)=	2,71 + obere Decke: 0,40 =>	3,11m
BGF	0,09m ²	BRI 10,33m ³
Dachfläche	14,37m ²	
Dach-Anliegefl.	18,65m ²	
Wand W1	20,66m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Teilung	6,80 x 0,85 (Länge x Höhe)	
	5,78m ²	IW01 Innenwand zu Dachboden
Wand W2	1,22m ²	AW01
Wand W3	-14,45m ²	IW01 Innenwand zu Dachboden
Wand W4	1,22m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Dach	14,37m ²	AD01 Decke zu Dachboden
Boden	-0,09m ²	ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

DG Gaupe Ost

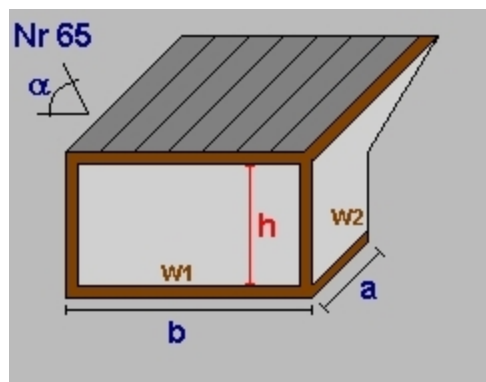


Dachneigung $a(^{\circ})$	0,00	
a =	1,00	b = 1,70
lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 =>	3,00m
BGF	1,70m ²	BRI 6,81m ³
Dachfläche	4,33m ²	
Dach-Anliegefl.	3,44m ²	
Wand W1	5,10m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	4,01m ²	AW01
Wand W3	-2,89m ²	IW01 Innenwand zu Dachboden
Wand W4	4,01m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Dach	4,33m ²	AD01 Decke zu Dachboden
Boden	-1,70m ²	ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

DG Gaupe West links

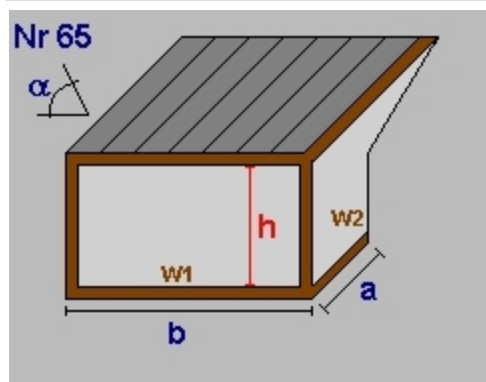


Dachneigung $a(^{\circ})$ 0,00
 $a = 1,00$ $b = 1,70$
 lichte Raumhöhe(h)= 2,35 + obere Decke: 0,40 => 2,75m
 BGF 1,70m² BRI 5,79m³

Dachfläche 3,83m²
 Dach-Anliegefl. 2,78m²

Wand W1 4,68m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 3,41m² AW01
 Wand W3 -2,89m² IW01 Innenwand zu Dachboden
 Wand W4 3,41m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Dach 3,83m² AD01 Decke zu Dachboden
 Boden -1,70m² ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

DG Gaupe West rechts

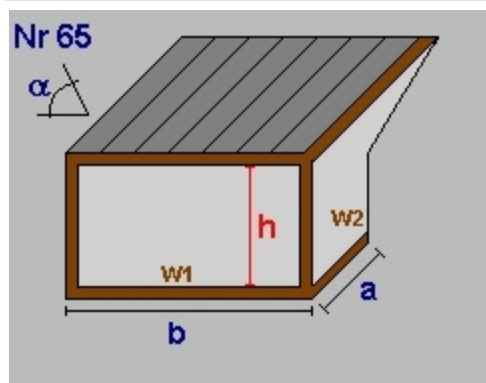


Dachneigung $a(^{\circ})$ 0,00
 $a = 1,00$ $b = 2,30$
 lichte Raumhöhe(h)= 2,35 + obere Decke: 0,40 => 2,75m
 BGF 2,30m² BRI 7,84m³

Dachfläche 5,18m²
 Dach-Anliegefl. 3,76m²

Wand W1 6,33m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 3,41m² AW01
 Wand W3 -3,91m² IW01 Innenwand zu Dachboden
 Wand W4 3,41m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Dach 5,18m² AD01 Decke zu Dachboden
 Boden -2,30m² ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

DG Gaupen Süd



Anzahl 2
 Dachneigung $a(^{\circ})$ 0,00
 $a = 1,00$ $b = 1,70$
 lichte Raumhöhe(h)= 2,35 + obere Decke: 0,40 => 2,75m
 BGF 3,40m² BRI 11,58m³

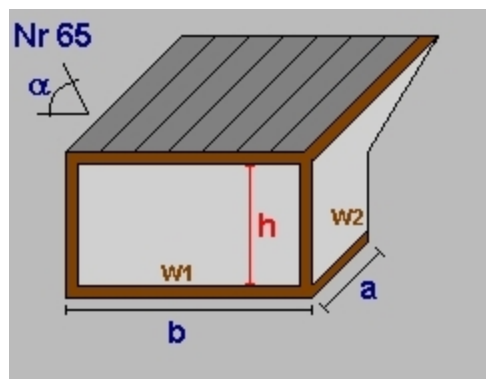
Dachfläche 7,65m²
 Dach-Anliegefl. 5,55m²

Wand W1 9,35m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 6,81m² AW01
 Wand W3 -5,78m² IW01 Innenwand zu Dachboden
 Wand W4 6,81m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Dach 7,65m² AD01 Decke zu Dachboden
 Boden -3,40m² ZD02 warme Zwischendecke OG - DG

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

DG Gaupe Süd Mitte



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$	0,00
a =	0,70
b =	4,40
lichte Raumhöhe(h)=	2,35 + obere Decke: 0,40 => 2,75m
BGF	3,08m ²
BRI	11,36m ³
Dachfläche	8,59m ²
Dach-Anliegefl.	7,19m ²
Wand W1	12,10m ²
Wand W2	2,58m ²
Wand W3	-7,48m ²
Wand W4	2,58m ²
Dach	8,59m ²
Boden	-3,08m ²
AW01	Außenwand 25+6EPS-F
AW01	
IW01	Innenwand zu Dachboden
AW01	Außenwand 25+6EPS-F
AD01	Decke zu Dachboden
ZD02	warme Zwischendecke OG - DG

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m ²]:	245,90
DG Bruttorauminhalt [m ³]:	698,10

Deckenvolumen KD01

Fläche	195,41 m ²	x Dicke	0,38 m	=	74,26 m ³
--------	-----------------------	---------	--------	---	----------------------

Deckenvolumen ID01

Fläche	120,74 m ²	x Dicke	0,38 m	=	45,88 m ³
--------	-----------------------	---------	--------	---	----------------------

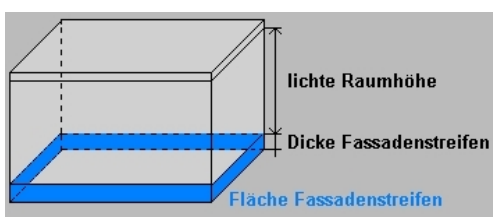
Deckenvolumen DD01

Fläche	2,34 m ²	x Dicke	0,43 m	=	1,00 m ³
--------	---------------------	---------	--------	---	---------------------

Bruttorauminhalt [m ³]:	121,14
-------------------------------------	--------

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,380m	77,88m	29,59m ²
AW02	- KD01	0,380m	2,60m	0,99m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m ²]:	878,21
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m ³]:	2 684,54

Fenster und Türen

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
				5,27											
N															
B T2	EG	AW01	2	AF4 100x135	1,00	1,35	2,70	1,50	1,60	0,060	1,81	1,71	4,60	0,61	0,75
B T2	EG	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
B T2	OG1	AW01	2	AF4 100x135	1,00	1,35	2,70	1,50	1,60	0,060	1,81	1,71	4,60	0,61	0,75
B T2	OG1	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
B T2	DG	AW01	2	AF4 100x135	1,00	1,35	2,70	1,50	1,60	0,060	1,81	1,71	4,60	0,61	0,75
B T2	DG	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
12				18,90				13,11				31,95			
O															
B T3	EG	AW01	1	AF5 115x235	1,15	2,35	2,70	1,50	1,60	0,060	2,02	1,66	4,49	0,61	0,75
B T2	EG	AW01	3	AF6 120x150	1,20	1,50	5,40	1,50	1,60	0,060	3,84	1,68	9,08	0,61	0,75
B T2	EG	AW01	1	AF7 180x150	1,80	1,50	2,70	1,50	1,60	0,060	1,84	1,71	4,62	0,61	0,75
B	EG	AW01	1	HET1 175x225	1,75	2,25	3,94				2,76	1,80	7,09	0,62	0,75
B T3	EG	AW02	1	AF3 95x235	0,95	2,35	2,23	1,50	1,60	0,060	1,60	1,68	3,76	0,61	0,75
B T2	OG1	AW01	1	AF4 100x135	1,00	1,35	1,35	1,50	1,60	0,060	0,90	1,71	2,30	0,61	0,75
B T3	OG1	AW01	1	AF5 115x235	1,15	2,35	2,70	1,50	1,60	0,060	2,02	1,66	4,49	0,61	0,75
B T2	OG1	AW01	3	AF6 120x150	1,20	1,50	5,40	1,50	1,60	0,060	3,84	1,68	9,08	0,61	0,75
B T2	OG1	AW01	1	AF7 180x150	1,80	1,50	2,70	1,50	1,60	0,060	1,84	1,71	4,62	0,61	0,75
B T3	OG1	AW02	1	AF3 95x235	0,95	2,35	2,23	1,50	1,60	0,060	1,60	1,68	3,76	0,61	0,75
B T2	DG	AW01	1	AF1 90x150	0,90	1,50	1,35	1,50	1,60	0,060	0,90	1,71	2,31	0,61	0,75
B T3	DG	AW01	1	AF2 90x235	0,90	2,35	2,12	1,50	1,60	0,060	1,49	1,69	3,57	0,61	0,75
B T2	DG	AW01	1	AF6 120x150	1,20	1,50	1,80	1,50	1,60	0,060	1,28	1,68	3,03	0,61	0,75
B T1	DG	DS01	1	AF9 Rauchklappe 94x160	0,94	1,60	1,50	1,50	1,60	0,060	1,17	1,70	2,56	0,61	0,75
18				38,12				27,10				64,76			
S															
B T2	EG	AW01	2	AF4 100x135	1,00	1,35	2,70	1,50	1,60	0,060	1,81	1,71	4,60	0,61	0,75
B T2	EG	AW01	2	AF7 180x150	1,80	1,50	5,40	1,50	1,60	0,060	3,69	1,71	9,23	0,61	0,75
B T2	OG1	AW01	2	AF4 100x135	1,00	1,35	2,70	1,50	1,60	0,060	1,81	1,71	4,60	0,61	0,75
B T2	OG1	AW01	2	AF7 180x150	1,80	1,50	5,40	1,50	1,60	0,060	3,69	1,71	9,23	0,61	0,75
B T2	DG	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
B T3	DG	AW01	1	AF8 390x235	3,90	2,35	9,17	1,50	1,60	0,060	7,03	1,68	15,38	0,61	0,75
11				28,97				20,59				49,09			
W															
B T3	EG	AW01	1	AF5 115x235	1,15	2,35	2,70	1,50	1,60	0,060	2,02	1,66	4,49	0,61	0,75
B T2	EG	AW01	4	AF6 120x150	1,20	1,50	7,20	1,50	1,60	0,060	5,12	1,68	12,10	0,61	0,75
B T3	EG	AW02	1	AF3 95x235	0,95	2,35	2,23	1,50	1,60	0,060	1,60	1,68	3,76	0,61	0,75
B T3	OG1	AW01	1	AF5 115x235	1,15	2,35	2,70	1,50	1,60	0,060	2,02	1,66	4,49	0,61	0,75
B T2	OG1	AW01	4	AF6 120x150	1,20	1,50	7,20	1,50	1,60	0,060	5,12	1,68	12,10	0,61	0,75
B T3	OG1	AW02	1	AF3 95x235	0,95	2,35	2,23	1,50	1,60	0,060	1,60	1,68	3,76	0,61	0,75
B T2	DG	AW01	1	AF6 120x150	1,20	1,50	1,80	1,50	1,60	0,060	1,28	1,68	3,03	0,61	0,75
B T2	DG	AW01	1	AF7 180x150	1,80	1,50	2,70	1,50	1,60	0,060	1,84	1,71	4,62	0,61	0,75

Fenster und Türen

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
		14				28,76				20,60		48,35		
Summe		55				114,75				81,40		194,15		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,100	0,120	22								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF1 90x150	0,100	0,100	0,100	0,120	34								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF2 90x235	0,100	0,100	0,100	0,120	30								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF4 100x135	0,100	0,100	0,100	0,120	33								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF6 120x150	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF8 390x235	0,100	0,100	0,100	0,120	23	2	0,120	1	0,160				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF9 Rauchklappe 94x160	0,070	0,070	0,070	0,070	22								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF7 180x150	0,100	0,100	0,100	0,120	32			1	0,160				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF3 95x235	0,100	0,100	0,100	0,120	28								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF5 115x235	0,100	0,100	0,100	0,120	25								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Heizwärmebedarf Standortklima (St. Georgen am Ybbsfelde)

BGF 878,21 m² L_T 600,42 W/K Innentemperatur 20 °C tau 94,88 h
 BRI 2 684,54 m³ L_V 248,43 W/K a 6,930

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,07	1,000	9 860	4 079	1 960	690	1,000	11 289
Februar	28	28	-0,13	1,000	8 123	3 361	1 770	1 143	1,000	8 570
März	31	31	3,77	0,999	7 249	2 999	1 959	1 757	1,000	6 532
April	30	30	8,55	0,989	4 948	2 047	1 877	2 200	1,000	2 919
Mai	31	16	13,24	0,821	3 018	1 249	1 609	2 302	0,529	188
Juni	30	0	16,35	0,481	1 578	653	913	1 311	0,000	0
Juli	31	0	18,05	0,259	872	361	509	725	0,000	0
August	31	0	17,58	0,336	1 081	447	658	869	0,000	0
September	30	16	14,01	0,842	2 590	1 071	1 598	1 703	0,539	194
Oktober	31	31	8,76	0,997	5 021	2 077	1 954	1 446	1,000	3 698
November	30	30	3,46	1,000	7 150	2 958	1 897	744	1,000	7 468
Dezember	31	31	-0,25	1,000	9 045	3 742	1 960	544	1,000	10 283
Gesamt	365	245			60 535	25 047	18 663	15 434		51 142

$$HWB_{SK} = 58,23 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (St. Georgen am Ybbsfelde)

BGF	878,21 m ²	L _T	600,42 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	94,88 h
BRI	2 684,54 m ³	L _V	248,43 W/K			a	6,930

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,07	1,000	9 860	4 079	1 960	690	1,000	11 289
Februar	28	28	-0,13	1,000	8 123	3 361	1 770	1 143	1,000	8 570
März	31	31	3,77	0,999	7 249	2 999	1 959	1 757	1,000	6 532
April	30	30	8,55	0,989	4 948	2 047	1 877	2 200	1,000	2 919
Mai	31	16	13,24	0,821	3 018	1 249	1 609	2 302	0,529	188
Juni	30	0	16,35	0,481	1 578	653	913	1 311	0,000	0
Juli	31	0	18,05	0,259	872	361	509	725	0,000	0
August	31	0	17,58	0,336	1 081	447	658	869	0,000	0
September	30	16	14,01	0,842	2 590	1 071	1 598	1 703	0,539	194
Oktober	31	31	8,76	0,997	5 021	2 077	1 954	1 446	1,000	3 698
November	30	30	3,46	1,000	7 150	2 958	1 897	744	1,000	7 468
Dezember	31	31	-0,25	1,000	9 045	3 742	1 960	544	1,000	10 283
Gesamt	365	245			60 535	25 047	18 663	15 434		51 142

HWB_{Ref,SK} = 58,23 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 878,21 m² L_T 600,42 W/K Innentemperatur 20 °C tau 94,88 h
 BRI 2 684,54 m³ L_V 248,43 W/K a 6,930

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	9 618	3 979	1 960	778	1,000	10 859
Februar	28	28	0,73	1,000	7 775	3 217	1 770	1 237	1,000	7 985
März	31	31	4,81	0,999	6 786	2 808	1 958	1 814	1,000	5 821
April	30	30	9,62	0,983	4 487	1 857	1 864	2 146	1,000	2 334
Mai	31	9	14,20	0,744	2 591	1 072	1 459	2 037	0,284	47
Juni	30	0	17,33	0,356	1 154	478	676	955	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,117	393	163	228	327	0,000	0
August	31	0	18,56	0,202	643	266	395	514	0,000	0
September	30	9	15,03	0,737	2 149	889	1 398	1 508	0,300	39
Oktober	31	31	9,64	0,994	4 628	1 915	1 949	1 495	1,000	3 099
November	30	30	4,16	1,000	6 848	2 833	1 897	809	1,000	6 975
Dezember	31	31	0,19	1,000	8 849	3 661	1 960	621	1,000	9 930
Gesamt	365	230			55 921	23 138	17 515	14 241		47 090

$$HWB_{RK} = 53,62 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 878,21 m² L_T 600,42 W/K Innentemperatur 20 °C tau 94,88 h
 BRI 2 684,54 m³ L_V 248,43 W/K a 6,930

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	9 618	3 979	1 960	778	1,000	10 859
Februar	28	28	0,73	1,000	7 775	3 217	1 770	1 237	1,000	7 985
März	31	31	4,81	0,999	6 786	2 808	1 958	1 814	1,000	5 821
April	30	30	9,62	0,983	4 487	1 857	1 864	2 146	1,000	2 334
Mai	31	9	14,20	0,744	2 591	1 072	1 459	2 037	0,284	47
Juni	30	0	17,33	0,356	1 154	478	676	955	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,117	393	163	228	327	0,000	0
August	31	0	18,56	0,202	643	266	395	514	0,000	0
September	30	9	15,03	0,737	2 149	889	1 398	1 508	0,300	39
Oktober	31	31	9,64	0,994	4 628	1 915	1 949	1 495	1,000	3 099
November	30	30	4,16	1,000	6 848	2 833	1 897	809	1,000	6 975
Dezember	31	31	0,19	1,000	8 849	3 661	1 960	621	1,000	9 930
Gesamt	365	230			55 921	23 138	17 515	14 241		47 090

HWB_{Ref,RK} = 53,62 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	491,80

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Kombitherme ohne Kleinspeicher

Energieträger Gas

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 1994-2004

Nennwärmeleistung 147,54 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	k_r	=	0,50%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	91,2%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{be,100\%}$	=	90,7%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	86,2%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	85,7%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,8%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 122,28 W Defaultwert

WWB-Eingabe

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

		Leitungslängen lt. Defaultwerten
	gedämmt Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen		0,00
Steigleitungen		0,00
Stichleitungen		140,51 Material Kupfer 1,08 W/m

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4

Brutto-Grundfläche	878	m ²
Brutto-Volumen	2 685	m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 339	m ²
Kompaktheit	0,50	1/m
charakteristische Länge (lc)	2,01	m

HEB _{RK}	96,5	kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 53,6 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	85,5	kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 51,9 kWh/m ² a)

HHSB	16,4	kWh/m ² a
HHSB ₂₆	16,4	kWh/m ² a

EEB _{RK}	113,0	kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	101,9	kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE}	1,11	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------------	-------------	------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1999
Straße	Bachweg 3	Katastralgemeinde	St. Georgen am Ybbsfelde
PLZ/Ort	3304 St. Georgen am Ybbsfelde	KG-Nr.	3012
Grundstücksnr.	1128/2	Seehöhe	272 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 58 f_{GEE} 1,11

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.05.2019

Gültigkeitsdatum 14.05.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1999
Straße	Bachweg 3	Katastralgemeinde	St. Georgen am Ybbsfelde
PLZ/Ort	3304 St. Georgen am Ybbsfelde	KG-Nr.	3012
Grundstücksnr.	1128/2	Seehöhe	272 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 58 f_{GEE} 1,11

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Bachweg 3 - Stiege 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1999
Straße	Bachweg 3	Katastralgemeinde	St. Georgen am Ybbsfelde
PLZ/Ort	3304 St. Georgen am Ybbsfelde	KG-Nr.	3012
Grundstücksnr.	1128/2	Seehöhe	272 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 58 f_{GEE} 1,11

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.