

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Feldstraße 11, 3325 Ferschnitz

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG MFH Feldstraße 11, 3325 Ferschnitz

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1996

Nutzungsprofil Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße Feldstraße 11

Katastralgemeinde

Ferschnitz

PLZ/Ort 3325 Ferschnitz

KG-Nr.

3009

Grundstücksnr. 173/3

Seehöhe

280 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B			B	
C	C	C		
D				D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



WERNER KOTTINGER INGENIEURBÜRO

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	377,4 m ²	Heiztage	280 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	301,9 m ²	Heizgradtage	3 757 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 114,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	736,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-15,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,66 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,51 m	mittlerer U-Wert	0,43 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	36,71	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 68,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 68,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 111,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,11

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 30 497 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 80,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 30 497 kWh/a	HWB _{SK} = 80,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 3 857 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 38 191 kWh/a	HEB _{SK} = 101,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,11
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,99
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,11
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 8 596 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 46 787 kWh/a	EEB _{SK} = 124,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 76 263 kWh/a	PEB _{SK} = 202,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 47 723 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 126,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 28 540 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 75,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 10 621 kg/a	CO _{2eq,SK} = 28,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,15
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	02.04.2024
Gültigkeitsdatum	01.04.2034
Geschäftszahl	202401027-4

ErstellerIn

Unterschrift

Enconsulting, Werner Kottinger Ingenieurbüro
Lechthalerstraße 49/38, 11200 Wien



Werner Kottinger, Ingenieurbüro

Lechthalerstraße 49/38, A-11200 Wien

Telefon + 43 1 324 55 55

Mobil + 43 664 111 55 78

e-Mail w.kottinger@enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ MFH Feldstraße 11, 3325 Ferschnitz

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 81 f_{GEE,SK} 2,15

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	377 m ²	charakteristische Länge l _c	1,51 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 114 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,66 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	737 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß zur Verfügung gestellter Bestandspläne
Bauphysikalische Daten:	Gemäß Energieausweis, 12.04.2012
Haustechnik Daten:	Gemäß Energieausweis, 12.04.2012

Haustechniksystem

Raumheizung:	Stromheizung direkt (Strom)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Feldstraße 11, 3325 Ferschnitz

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

202401027 Bestandsplan komplett Stiegen 1+2 vom März 1996
202401027 Bestandsplan komplett Stiegen 3+4, Plannr. 82001_09 vom Februar 1999
202401027 Bestandsplan Stiegen 1+2 Grundrisse, Plannr. 96012_16 vom September 2002
202401027 Bestandsplan Stiegen 1+2 Lageplan, Ansichten, Schnitt, Plannr. 96012_17 vom September 2002
202401027 Einreichplan alle Stiegen Grundrisse, Lageplan vom Oktober 1996
202401027 Einreichplan Stiegen 1+2 Ansichten, Schnitt A-B vom Oktober 1996
202401027 Energieausweis Stiege 3 vom 12.04.2012
202401027 Technische Beschreibung

Kurzbegehung durchgeführt am 30.03.2024 durch DI Werner Kottinger.

Bauteile

Gemäss zur Verfügung gestellter Daten, 202401027 Einreichplan Stiegen 1+2 Ansichten, Schnitt A-B vom Oktober 1996, 202401027 Bestandsplan komplett Stiegen 3+4, Plannr. 82001_09 vom Februar 1999 und 202401027 Energieausweis Stiege 3 vom 12.04.2012.

Fenster

Isolierglasfenster gemäß 202401027 Energieausweis Stiege 3 vom 12.04.2012 und Begehung.

Geometrie

Gemäss zur Verfügung gestellter Daten, Bestandspläne und Einreichpläne.

Haustechnik

Raumheizung: elektrisch
WW-Bereitung: elektrisch
gemäß 202401027 Energieausweis Stiege 3 vom 12.04.2012