

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecOTECH
Niederösterreich

BEZEICHNUNG	2097_Stockerau_GMP_Stiege2
Gebäude (-teil)	Stiege 2
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Gustav Mahler-Promenade 1/2
PLZ, Ort	2000 Stockerau
Grundstücksnummer	296/7

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2023
Letzte Veränderung	-
Katastralgemeinde	Stockerau
KG-Nummer	11142
Seehöhe	170,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+				A+
A				
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.049,8 m ²	Heiztage	189 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	2.439,8 m ²	Heizgradtage	3.641 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	9.548,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	15,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.786,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,40 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,52 m	mittlerer U-Wert	0,24 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	15,92	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	25,2 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{ref,RK, zul} =	35,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	17,3 kWh/m ² a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	65,0 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,69	entspricht	f _{GEE, RK, zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil			entspricht		Punkt 5.2.3 a, b und c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	87 414 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	28,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	61 330 kWh/a	HWB _{SK} =	20,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	31 169 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	151 547 kWh/a	HEB _{SK} =	49,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,62
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	0,80
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,28
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	69 461 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	206 850 kWh/a	EEB _{SK} =	67,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	332 917 kWh/a	PEB _{SK} =	109,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern, SK} =	106 218 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	34,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	226 700 kWh/a	PEB _{em,SK} =	74,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	23 170 kg/a	CO _{2,SK} =	7,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,68
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	27.03.2023
Gültigkeitsdatum	27.03.2033
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Dorr - Schober & Partner ZT GmbH
Johannes Kaiser

Unterschrift



DÖRR - SCHÖBER & PARTNER
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT MBH
A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3
T (0043-1) 537 51 31, office@dsp-zt.at

Energieausweis

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecOTECH
Niederösterreich

Wände gegen Außenluft

AW 01	U =	0,13 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
AW 01.1	U =	0,23 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
AW 04	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW 02 Gangtrennwand	U =	0,40 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,60 W/m²K
---------------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

120/145	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
P 100/145	U =	1,34 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
150/145	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
100/145	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
280/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
P203/108	U =	1,34 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
260/145	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
210/145	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
320/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
250/230	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
P303/108	U =	1,34 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
213/108	U =	1,34 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
227/108	U =	1,34 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
100/210	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
240/150	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
P 120/145	U =	1,34 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 01 Flachdach	U =	0,13 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
DA 02 Terrasse	U =	0,14 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

FB 06 Decke über unbeheizt	U =	0,25 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K
----------------------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

FB 01 Regelgeschoßdecke	U =	0,56 W/m²K	nicht relevant		
-------------------------	-----	------------	----------------	--	--

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

FB 04 Decke über Außen	U =	0,16 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
------------------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Decken gegen Garagen

FB 05 Decke über Garage	U =	0,16 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,30 W/m²K
-------------------------	-----	------------	------------	--------------------	------------