

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Adolf Schwayer-Gasse 3, Stg. 2, 2170 Poysdorf

Energieausweis für Wohngebäude



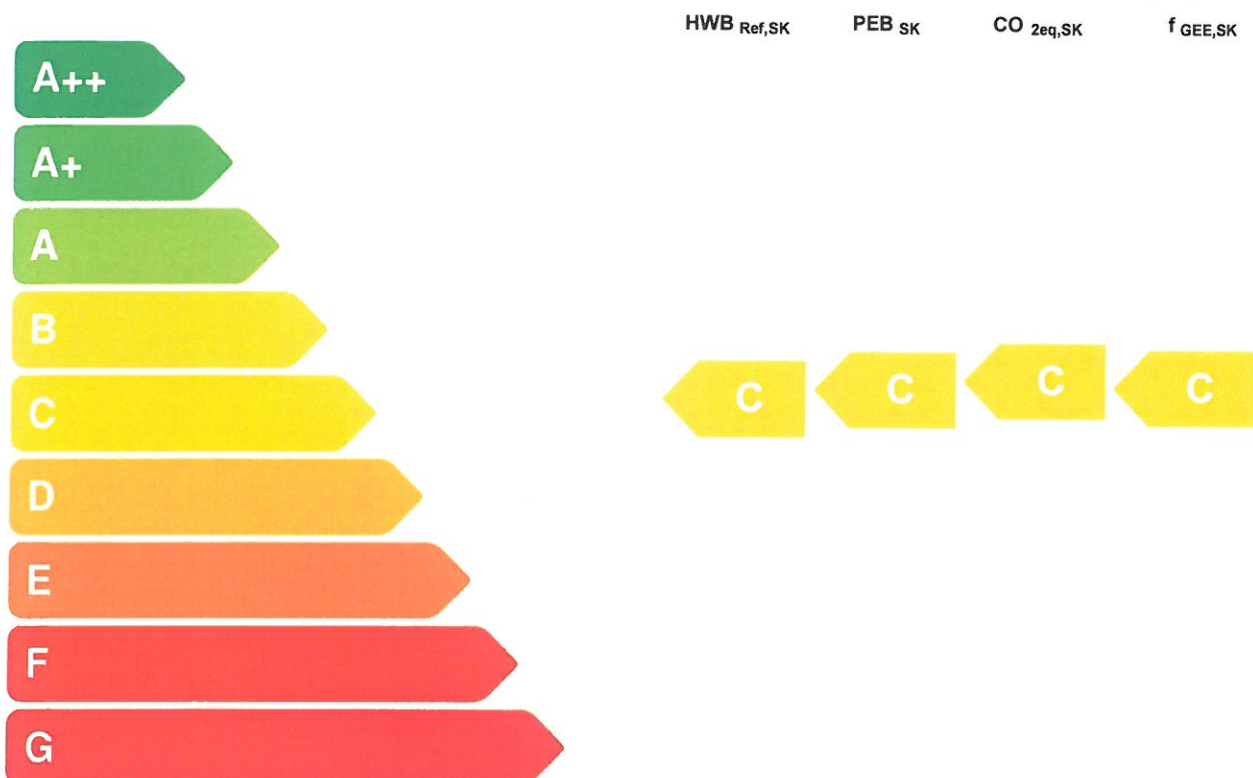
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	MFH Adolf Schwayer-Gasse 3, Stg. 2, 2170 Poysdorf	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	2004
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Adolf Schwayer-Gasse 3, Stg. 2	Katastralgemeinde	Poysdorf
PLZ/Ort	2170 Poysdorf	KG-Nr.	15124
Grundstücksnr.	3563/12	Seehöhe	205 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HBW_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	854,2 m²	Heiztage	257 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	683,4 m²	Heizgradtage	3 678 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	2 464,6 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 320,5 m²	Norm-Außentemperatur	-15,8 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	1,87 m	mittlerer U-Wert	0,45 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	34,73	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 56,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 56,4 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 102,8 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,12

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 54 541 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 63,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 54 541 kWh/a	HWB _{SK} = 63,8 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 8 730 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 74 324 kWh/a	HEB _{SK} = 87,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,77
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,08
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,17
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 19 456 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 93 780 kWh/a	EEB _{SK} = 109,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 145 826 kWh/a	PEB _{SK} = 170,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 116 177 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 136,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 29 649 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 34,7 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 26 154 kg/a	CO _{2eq,SK} = 30,6 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,11
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 15.02.2023
Gültigkeitsdatum 14.02.2033
Geschäftszahl 202301010

ErstellerIn

Unterschrift

Enconsulting, Werner Kottinger Ingenieurbüro
Lechthalergasse 49/38, A-1220 Wien

Werner Kottinger, Ingenieurbüro
Lechthalergasse 49/38, A-1220 Wien
Telefon +43 1 324 55 55
Mobil +43 664 111 55 78
e-Mail w.kottinger@enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter und der idealisierten Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ**MFH Adolf Schwyer-Gasse 3, Stg. 2, 2170 Poysdorf**

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 64 f_{GEE,SK} 1,11**Gebäudedaten**

Brutto-Grundfläche BGF	854 m ²	charakteristische Länge l _c	1,87 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 465 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,54 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 320 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß Bestandsplänen, Mai 2004, Plannr. 96003/25 und 96003/26
Bauphysikalische Daten:	Gemäß Energieausweis, 30.01.2012
Haustechnik Daten:	Gemäß Energieausweis, 30.01.2012

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Adolf Schwyer-Gasse 3, Stg. 2, 2170 Poysdorf

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

202301010 Bestandsplan Ansichten, Schnitte Stg 2, Plannr. 96003_26 vom Mai 2004 unterschrieben
202301010 Bestandsplan Ansichten, Schnitte Stg 2, Plannr. 96003_26 vom Mai 2004
202301010 Bestandsplan Grundrisse Stg 2, Plannr. 96003_25 vom Mai 2004 unterschrieben
202301010 Bestandsplan Grundrisse Stg 2, Plannr. 96003_25 vom Mai 2004
202301010 Energieausweis vom 30.01.2012
202301010 Lageplan, Planstand unbekannt
202301010 Technische Beschreibung

Kurzbegehung durchgeführt am 10.02.2023 durch DI Werner Kottinger.

Änderungen zum Energieausweis von 2012: Im Zuge der Begehung konnten keine signifikanten Änderungen festgestellt werden.

Bauteile

Bauteilaufbauten gemäß 202301010 Energieausweis vom 30.01.2012.

Fenster

Gemäß 202301010 Energieausweis vom 30.01.2012 und Begehung.

Geometrie

Gemäss zur Verfügung gestellter Daten, Bestandspläne vom Mai 2004.

Haustechnik

Heizung: EVN Nahwärme

Warmwasserbereitung: 150 Liter Boiler pro Wohneinheit.