

ENERGIEAUSWEIS

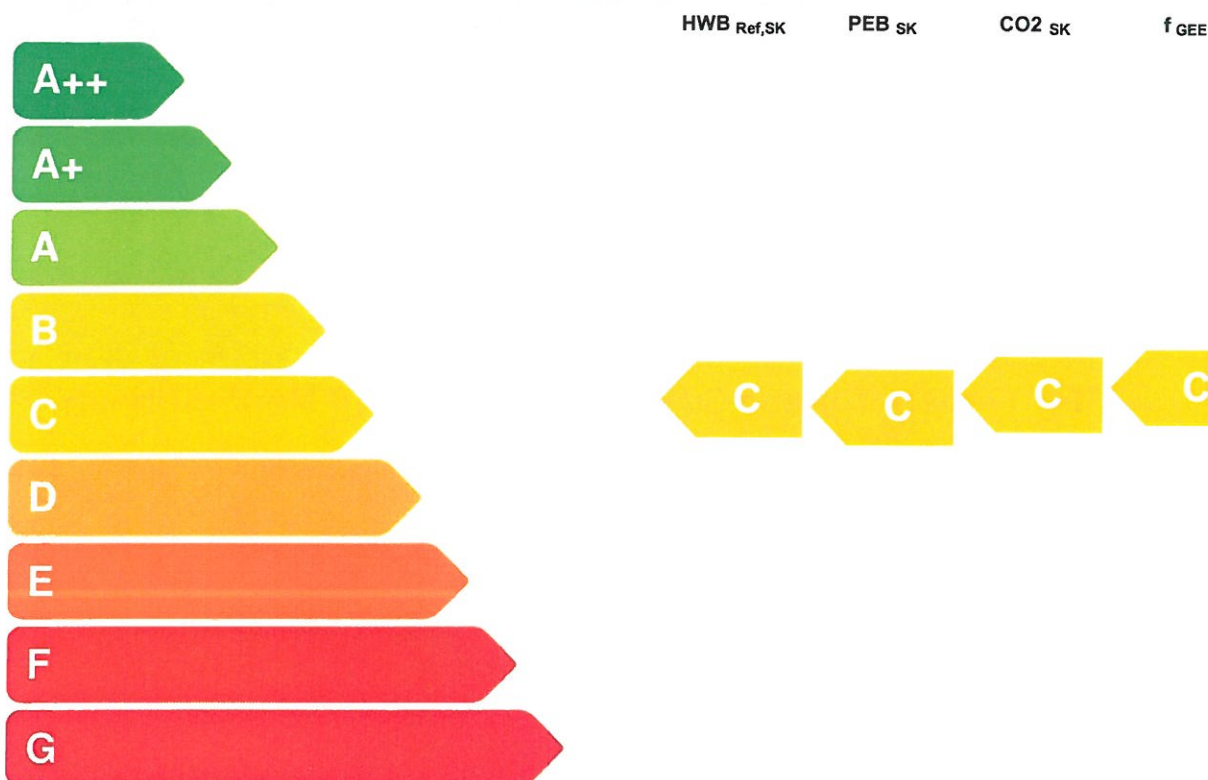
Ist-Zustand

MFH Gebauergasse 302 Stiege 3+4, 3040 Neulengbach

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MFH Gebaugasse 302 Stiege 3+4, 3040 Neulengbach		
Gebäude(-teil)		Baujahr	2006
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Gebaugasse	Katastralgemeinde	Tausendblum
PLZ/Ort	3040 Neulengbach	KG-Nr.	19753
Grundstücksnr.	503/47	Seehöhe	245 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	782 m ²	charakteristische Länge	1,59 m	mittlerer U-Wert	0,41 W/m ² K
Bezugsfläche	626 m ²	Heiztage	243 d	LEK _T -Wert	33,9
Brutto-Volumen	2.418 m ³	Heizgradtage	3538 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.525 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,63 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	59,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	59,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	107,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,10
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	50.225 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	64,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	50.225 kWh/a	HWB _{SK}	64,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	9.991 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	75.338 kWh/a	HEB _{SK}	96,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,25
Haushaltsstrombedarf	12.846 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	88.183 kWh/a	EEB _{SK}	112,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	144.187 kWh/a	PEB _{SK}	184,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	120.132 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	153,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	24.055 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	30,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	25.271 kg/a	CO ₂ _{SK}	32,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,10
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie
Ausstellungsdatum	19.07.2020		Lechengasse 44
Gültigkeitsdatum	18.07.2030		2362 Biedermannsdorf
		Unterschrift	

ENCONSULTING
Trupp Kottinger Ingenieurbüro
Energie Consulting GmbH
Lechengasse 44, A-2362 Biedermannsdorf
Tel. +43 1 324 55 55
e-mail: office@enconsulting.at
web: www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

MFH Gebauegasse 302 Stiege 3+4, 3040 Neulengbach

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Neulengbach

HWB_{SK} 64 f_{GEE} 1,10

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche B _{GF}	782 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.418 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1.525 m ²

Wohnungsanzahl	8
charakteristische Länge l _C	1,59 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,63 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß zur Verfügung gestellter Bestandspläne, Mai 2007, Plannr. diverse
Bauphysikalische Daten:	Gemäß zur Verfügung gestellter Bestandspläne, Mai 2007
Haustechnik Daten:	Gemäß 202001087 Technische Beschreibung, 24.01.2006

Ergebnisse Standortklima (Neulengbach)

Transmissionswärmeverluste Q _T		61.530 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	22.026 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		16.873 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	15.991 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		50.225 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	57.560 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	20.605 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	15.846 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	15.178 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	46.774 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM I 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Gebaugasse 302 Stiege 3+4, 3040 Neulengbach

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

202001087 Bestandsplan Ansichten, Schnitte Stiege 1-2, Plannr 20013-604 vom Mai 2007
202001087 Bestandsplan Ansichten, Schnitte Stiege 3-4, Plannr 20013-605 vom Mai 2007
202001087 Bestandsplan Grundrisse EG bis Dachdraufsicht Stiege 1-4, Plannr 20013-603 vom Mai 2007
202001087 Bestandsplan Grundrisse KG bis 1.OG Stiege 1-4, Plannr 20013-602 vom Mai 2007
202001087 Bestandsplan komplett Stiege 5-6, Plannr 20013-606 vom August 2008
202001087 Bestandsplan Lageplan Stiege 1-4, Plannr 20013-601 vom Mai 2007
202001087 Technische Beschreibung vom 24.01.2006
Energieausweis Gebaugasse 301 Stiege 1+2
Energieausweis Gebaugasse 302 Stiege 3+4
Energieausweis Gebaugasse 303 Stiege 5+6

Kurzbegehung durchgeführt am 14.07.2020 durch DI Werner Köttinger.

Es konnten keine signifikanten Änderungen zum Energieausweis von 2010 festgestellt werden.

Bauteile

Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen.

Fenster

2-Scheiben Kunststofffenster gemäß 202001087 Technische Beschreibung vom 24.01.2006.

Geometrie

Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen.

Haustechnik

Fern/Nahwärme betrieben durch EVN, WW-Aufbereitung mittels Elektroboiler gemäß 202001087 Technische Beschreibung vom 24.01.2006.