



2286 Haringsee, Heideweg 28/Hs.1+2



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
12	3 - 3	52,39 m ² bis 91,22 m ²	2014
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
-	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

Die moderne Wohnhausanlage befindet sich im südöstlichen Teil der Gemeinde Langenlois und besteht aus drei zweigeschossigen Wohnhäusern mit insgesamt 18 geförderten Mietwohnungen mit Kaufoption. Jede der drei Stiegen umfasst jeweils sechs Wohneinheiten, aufgeteilt auf Erd- und Obergeschoss. Im ersten Bauabschnitt wurden Stiege 1 und 2 mit insgesamt zwölf Wohnungen sowie 13 KFZ-Stellplätzen im Freien errichtet – jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Terrassen mit Eigengärten, die zusätzlich mit praktischen Einlagerungsräumen ausgestattet sind. Auch die Obergeschosswohnungen bieten auf den südseitig ausgerichteten Loggien entsprechende Abstellräume. Die Wohnflächen reichen von rund 53 m² bei 2-Zimmer-Wohnungen bis zu rund 81 m² bei 3-Zimmer-Wohnungen und ermöglichen damit unterschiedliche Wohnformen.

Hochwertige Materialien wie Eichenparkett und großformatige Fliesen prägen die Ausstattung. Für ein angenehmes Wohnklima sorgen eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung und eine Photovoltaikanlage – alles im Sinne eines energieeffizienten Niedrigenergiestandards.

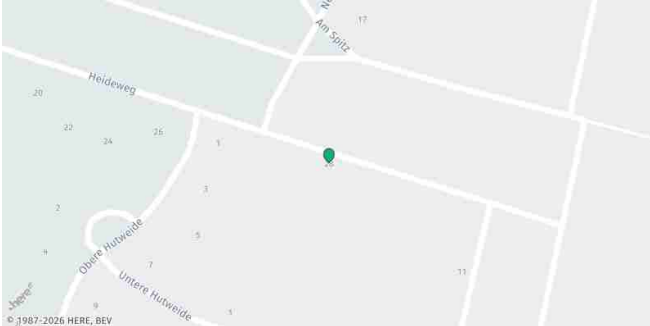
Kinderwagen- und Fahrradabstellflächen stehen sowohl im Bereich der Stiegenhäuser als auch außerhalb der Wohnhausanlage zur Verfügung und bieten praktischen Stauraum für den Alltag.

Lage



**Schönere
Zukunft**

NATURNAHES WOHNEN



Haringsee liegt im Weinviertel, ca. 20km von Wien entfernt. Viele denken bei Haringsee an die Eulen- und Greifvogelstation, die jedes Jahr viele Besucher anlockt. Doch die Gemeinde hat mehr zu bieten. Naturliebhaber können sich an der schönen Landschaft erfreuen und die Nähe zur Slowakei lädt zu einem Besuch des Nachbarn ein.



Bilder



Wohneinheiten

2286 Haringsee

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Heideweg 28 2 - 6	3	91,22 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 25.384,07 € mtl. 892,00 €



**Schönere
Zukunft**

NATURNAHES WOHNEN

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

