



3434 Tulbing, Am Hauptgraben 3

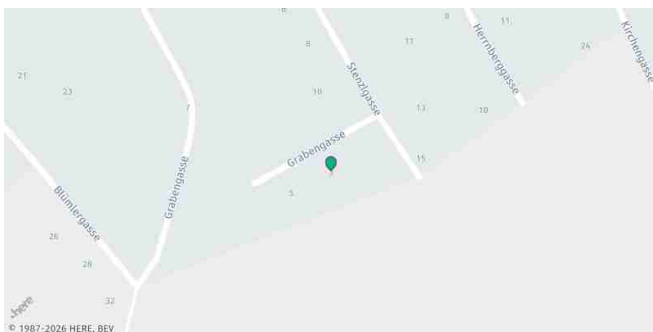


Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
32	4 - 4	104,58 m ² bis 104,71 m ²	2023
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
-	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

Am östlichen Stadtrand von Tulbing entstanden im Jahr 2023 moderne Reihenhäuser in ruhiger Lage. Die Anlage gliedert sich in sieben Gruppen mit jeweils zwei, vier oder sechs Einheiten. Die zweigeschossigen Häuser verfügen über vier Zimmer bei einer Wohnfläche von rund 105 m². Jede Einheit bietet einen privaten Eigengarten mit Terrasse sowie zwei KFZ-Stellplätze. Die Beheizung erfolgt über energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpenanlagen, ergänzt durch eine kontrollierte Wohnraumlüftung. Die Reihenhäuser wurden in Niedrigenergiebauweise mit Vollwärmeschutz errichtet und verfügen über eine Photovoltaikanlage. Ein Kinderspielfeld rundet das Angebot ab.

Lage



Tulbing ist verkehrsmäßig sehr gut erreichbar und hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einer begehrten Wohngemeinde im Wiener Umland entwickelt. Die Gemeinde im Bezirk Tulln punktet mit einer hervorragenden Gastronomie, gut ausgebauten Wander- und Radwegen und Sehenswürdigkeiten, wie das Schloss Tulbing. Zudem finden das ganze Jahr über tolle Veranstaltungen statt, die den Bewohnern und Besuchern viel Abwechslung bescheren.



**Schönere
Zukunft**

MODERNE REIHENHAUSANLAGE IN TULBING

Bilder



Wohneinheiten

3434 Tulbing

16.09.2026 11:28

2 / 3



Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Am Hauptgraben 3 - - RH 24	4	104,71 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 47.680,00 € mtl. 1.140,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

