



Schönere Zukunft

MODERNES WOHNEN IN SPILLERN: 27 NEUBAUWOHNUNGEN MI...

2104 Spillern, Landstraße 63

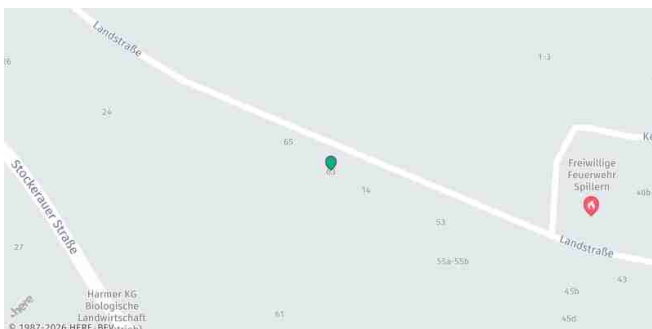


Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
27	2 - 4	53,15 m ² bis 83,06 m ²	2023
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
B	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

In Spillern erwartet Sie eine moderne, dreigeschossige Wohnhausanlage mit insgesamt 27 Wohneinheiten. Die Wohnungen sind zwischen 55 m² und 83 m² groß und bieten 2 bis 4 Zimmer, ideal für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Jede Einheit verfügt über eine private Freifläche wie einen Garten, eine Terrasse oder einen Balkon, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien ermöglichen. Jeder Wohnung stehen außerdem ein Kellerabteil sowie zwei Garagenstellplätze zur Verfügung. Alle Etagen sind bequem über einen Lift erreichbar. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein großzügiger Kinderspielplatz sowie gemeinschaftlich nutzbare Bereiche wie ein Fahrrad- und ein Kinderwagenabstellraum. Die Beheizung erfolgt nachhaltig mittels Fernwärme, die Wärme wird über eine komfortable Fußbodenheizung abgegeben. Hochwertige Ausstattungsdetails wie Eichenparkett, großformatige Fliesen (30x60 cm), Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Schutzverglasung, elektrische Außenrollläden sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Ein Notkamin rundet das Ausstattungspaket ab.

Lage



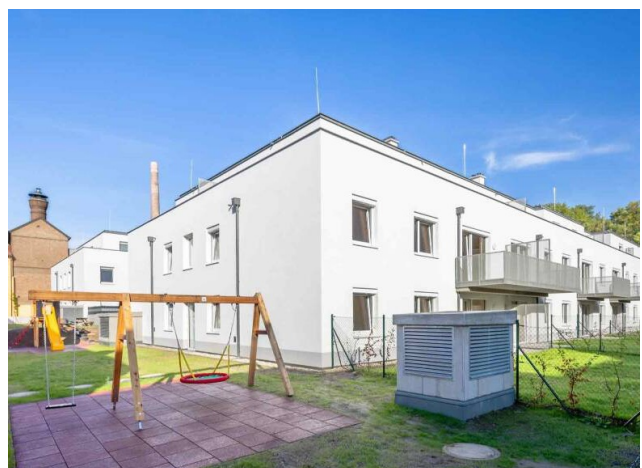
Spillern liegt im Weinviertel zwischen Korneuburg und Stockerau. Die Marktgemeinde ist ein beliebtes Ausflugsziel und ein perfekter Ausgangspunkt für Wanderungen. Auch Radfahrern bieten sich viele Möglichkeiten ihren Sport auszuüben, während sich Golfer in der 18-Loch-Golfanlage austoben können. Die gut ausgebaute Infrastruktur ermöglicht es das Auto in der Garage zu lassen und auf die öffentlichen Verkehrsmittel zurückzugreifen.



**Schönere
Zukunft**

**MODERNES WOHNEN IN SPILLERN:
27 NEUBAUWOHNUNGEN MI...**

Bilder



Wohneinheiten

2104 Spillern

21.07.2026 07:09

2 / 3



**Schönere
Zukunft**

MODERNES WOHNEN IN SPILLERN: 27 NEUBAUWOHNUNGEN MI...

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Landstraße 63 - EG 5	2	55,20 m ²	Miete ohne Kaufoption	EM 25.564,00 € mtl. 751,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

