



3462 Absdorf, Kremserstraße 89, Stg 1, H 1-8

 **Besichtigung möglich**



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
16	4 - 4	49,60 m² bis 100,14 m²	2017
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
A	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

Auf dem Grundstück werden in offener Bebauungsweise 1 Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten und 8 Doppelhaushälften (Ges. 16 Wohneinheiten) errichtet.

Das nicht unterkellerte Wohnhaus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und zurückgesetztem Terrassengeschoss.

Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum der über Terrasse/Loggia erreichbar ist.

Die Nebenräume (Technik Raum, Trockenraum, Kinderwagenabstellraum) sind vor dem Wohnhaus angeschlossen.

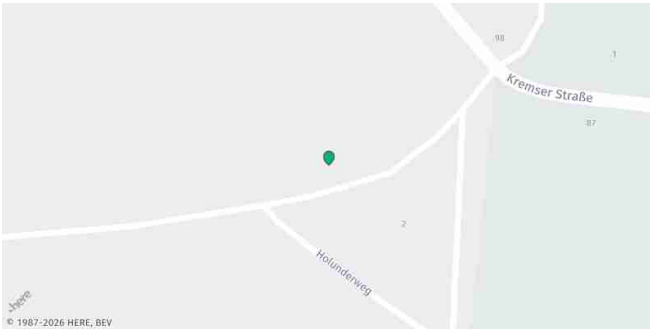
2 überdachte Fahrradabstellplätze befinden sich ebenfalls vor dem Wohnhaus.

Die Erdgeschosswohnungen erhalten Eigengärten mit Terrassen, die oberen Wohnungen Loggien oder Terrassen entsprechend der Plandarstellung.

Die Doppelhäuser bestehen aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Jede Doppelhaushälfte verfügt über einen Zugang/eine Abstellfläche, einen Abstellraum, sowie einen Eigengarten mit Terrasse.



Lage



Die Gemeinde Absdorf liegt im Tullnerfeld, im nördlichen Niederösterreich. Die wunderschöne Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein und bietet viel Raum, um die Seele baumeln zu lassen. Aber nicht nur Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten. Absdorf besticht neben der Kellergasse, auch noch viele andere Sehenswürdigkeiten. Langweilig wird es den neuen Mieterinnen und Mietern also sicher nicht. Egal ob zu Fuß oder mit dem Fahrrad, die schöne Gemeinde im Weinviertel, lädt zu den unterschiedlichsten Outdoor-Aktivitäten ein. Trotz der guten Infrastruktur kann man hier die Ruhe und die vielen Vorteile des ländlichen Lebensraumes in vollen Zügen genießen.



Bilder





**Schönere
Zukunft**

MIETWOHNUNGEN UND DOPPELHÄUSER MIT KAUFPTION





**Schönere
Zukunft**

**MIETWOHNUNGEN UND
DOPPELHÄUSER MIT KAUFPTION**



Wohneinheiten

3462 Absdorf

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Kremserstraße 89 - - Haus 8	4	100,14 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 45.546,16 € mtl. 1.135,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

