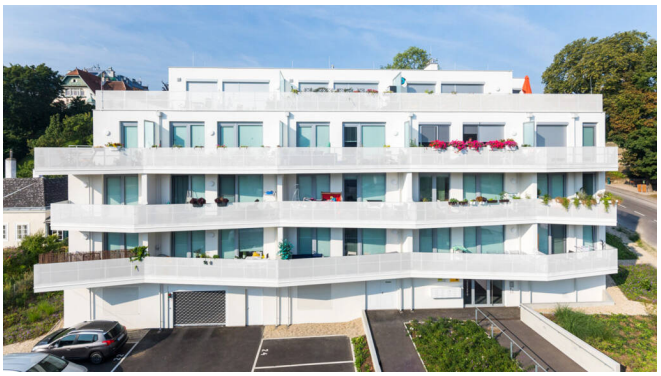
Schönere Zukunft

ZENTRUMSNAHES WOHNEN NÄHE STIFT KLOSTERNEUBURG

3400 Klosterneuburg, Am Renninger 2

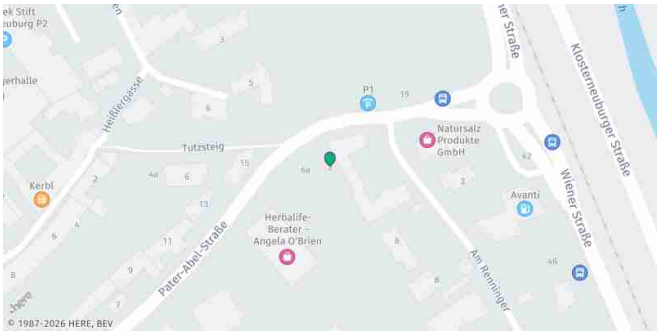


Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
25	**2 - 2**	**52,15 m² bis 108,98 m²**	**2019**
Energieverbrauch	**Bauphase**	**Beziehbar**	
A	**fertiggestellt**	**ab sofort**	

Beschreibung

Die Architektur des Hauses ist durch eine fächerartige Gestaltung der Balkone geprägt, die sich in jedem zweiten Stock wiederholt und durch ihre Vor- und Rücksprünge dem Haus ein dynamisches und attraktives Erscheinungsbild gibt.
Es handelt sich bei dem Neubau um eine äußerst ökonomische Erschließungssituation. Der Hauptzugang zu dem Gebäude führt über das EG. Ein zweiter Zugang in das Gebäude führt über das I .OG. Die zwei Baukörper sind mit einem zentralen Stiegenhaus, einem Aufzug und teils witterungsgeschützten Laubengängen bzw. offener Laubengang im obersten Stockwerk erschlossen.
Die Zufahrt zu den Stellplätzen erfolgt ebenerdig von der Straße „Am Renninger". 21 Stellplätze befinden sich in der Garage, 4 Stellplätze im Bereich der Garagenzufahrt im Freien. Weiteres befinden sich im Erdgeschoss Müllraum, Kinderwagen- und Fahrradraum, Trockenraum, sowie Technik- und Einlagerungsräume.
Alle 25 Wohnungen haben als Freiraum entweder eine Loggia, Balkon oder Terrasse. Im Innenhof ist ein Kinderspielplatz situiert.
Das Gebäude ist als Niedrigenergiehaus mit einem entsprechend geringen Heizwärmebedarf konzipiert. Durch die Situierung der Loggien, Balkone, Terrassen und Optimierung der Fenstergrößen kann auch passive Sonnenenergie genutzt werden.

Lage



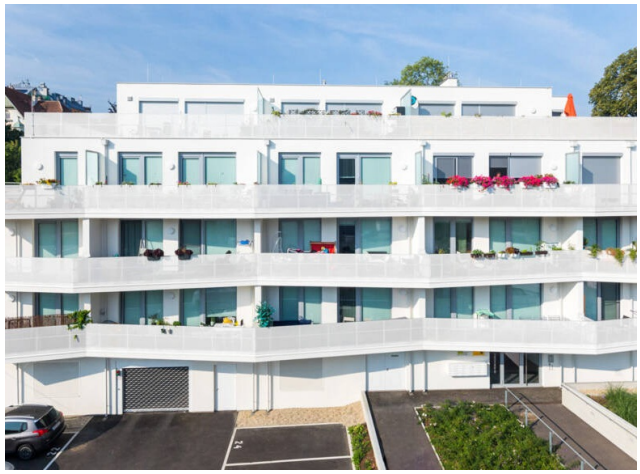
Das Planungsgebiet des Wohnhauses befindet sich in Klosterneuburg, ca. 300 m vom Stadtzentrum entfernt und in prominenter Lage zum Stifts Klosterneuburg. Der Neubau hat eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Schulen, Rathaus, Kirche, Museum sowie weitere öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Ebenso befindet sich weitere Infrastruktur wie Restaurants und Supermärkte in der Umgebung. Besonderes Kennzeichen ist die attraktive Lage in unmittelbarer Nähe des Stiftes Klosterneuburg.

Bilder













Wohneinheiten

3400 Klosterneuburg

Schönere Zukunft

ZENTRUMSNAHES WOHNEN NÄHE STIFT KLOSTERNEUBURG

Stiege | Stockwerk | Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Am Renninger 2 - | 1.OG | 7	2	52,51 m²	Miete ohne Kaufoption	EM 25.600,00 € mtl. 800,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at