



3304 St. Georgen am Ybbsfelde, Schilfbachweg 2, 7-10



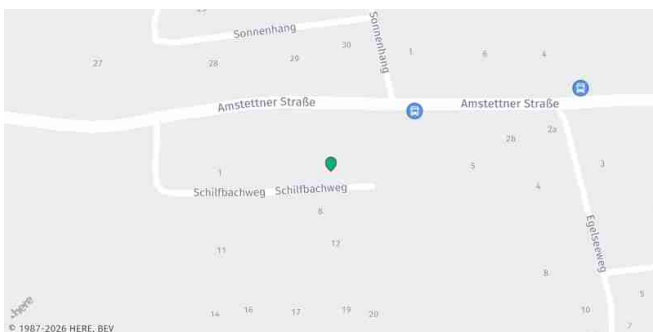
Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
12	4 - 4	74,72 m ² bis 89,95 m ²	2007
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
-	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

Diese Wohnanlage umfasst 8 Mietwohnungen und 4 Doppelhaushälften mit Wohnflächen zwischen 75 und 90 m². Jede Einheit verfügt über eine eigene Terrasse oder einen Balkon, die angenehmen Wohnkomfort bieten.

Die Gebäude erstrecken sich über Keller-, Erd- und Obergeschoss, die durch zwei zentrale Stiegenhäuser miteinander verbunden sind. Im Keller stehen den Bewohnern Allgemeinräume wie ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, ein Trockenraum, ein Hobbyraum sowie zusätzliche Abstellräume für jede Wohnung zur Verfügung. Zusätzlich gibt es 12 Garagenplätze, die ausreichend Stellfläche für die Fahrzeuge der Bewohner bieten.

Lage



Im Herzen des Mostviertels gelegen, eingebettet in die sanfte Landschaft des Alpenvorlandes bietet St. Georgen am Ybbsfelde viele kulturelle Veranstaltungen und Möglichkeiten ausgedehnte Wanderungen zu unternehmen. Auch kulinarisch hat die idyllische Gemeinde einiges zu bieten. Durch die Nähe zu Amstetten ergeben sich kurze Wege und viele Möglichkeiten, seinen Lieblingsbeschäftigungen nachzugehen.



**Schönere
Zukunft**

**GEMÜTLICHE MIETWOHNUNGEN
UND DOPPELHAUSHÄLFTEN ...**

Bilder





**Schönere
Zukunft**

**GEMÜTLICHE MIETWOHNUNGEN
UND DOPPELHAUSHÄLFTEN ...**



Wohneinheiten

3304 St. Georgen am Ybbsfelde

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Schilfbachweg 2 - - 4	4	79,08 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 9.656,00 € mtl. 675,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

