



2640 Gloggnitz, Zenzi Hölzlstr. 2, Dr. A. Schärfstr. 3

 Besichtigung möglich



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
38	1 - 3	37,20 m ² bis 87,65 m ²	1995
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
C	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

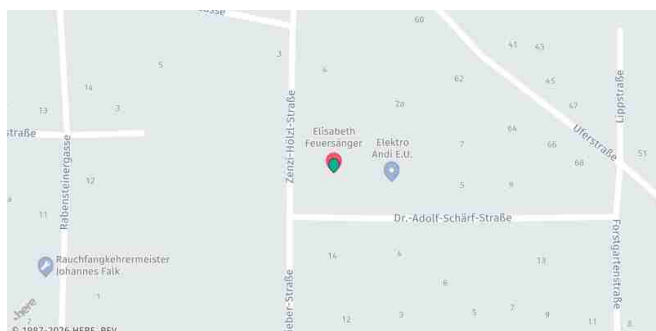
Die Wohnhausanlage besteht aus 2 Wohnhäusern mit insgesamt 36 Wohnungen - die Wohnungen verfügen größtenteils über einen Balkon.

Ein gemeinsamer Kinderspielfeld befinden sich zwischen den zwei Wohnhäusern.

Weiters stehen Allgemeinräume wie Kinderwagen/Fahrradraum und Wasch/Trockenraum zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung über 150 Liter E-Boiler - in der Küche mit Untertischspeicher.

Lage



Die Gemeinde Gloggnitz liegt im Bezirk Neunkirchen, im südlichen Niederösterreich. Durch ihre Nähe zu den Wiener Hausbergen bieten sich viele Wander- und Ausflugsziele. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut und ermöglicht es das Auto auch einfach mal stehen zu lassen.



**Schönere
Zukunft**

**GEPFLEGTE WOHNHAUSANLAGE IN
GLOGGNITZ**

Bilder



Wohneinheiten

2640 Gloggnitz

30.07.2026 09:32

2 / 3



**Schönere
Zukunft**

GEPFLEGTE WOHNHAUSANLAGE IN GLOGGNITZ

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Dr.-Adolf-Schärf-Straße 3 - - 10		54,94 m ²	Miete ohne Kaufoption	EM 5.000,00 € mtl. 585,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

