Schönere Zukunft

# WOHNUNGEN UND GESCHÄFTSLOKAL IN HÖFLEIN

## 2465 Höflein, Vohburgerstraße 32



| Wohneinheiten | Zimmer | Fläche | Baujahr |
|---|---|---|---|
| **16** | **2 - 5** | **37,98 m² bis 123,84 m²** | **1995** |
| **Energieverbrauch** | **Bauphase** | **Beziehbar** | |
| **C** | **fertiggestellt** | **ab sofort** | |

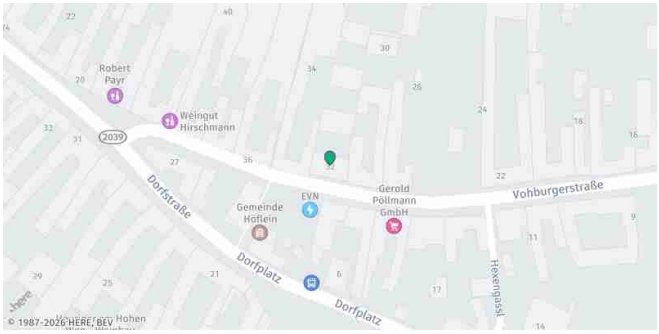
## Beschreibung

Diese Wohnhausanlage befindet sich in einer ruhigen Lage in Höflein.

Es umfasst 15 Wohnungen, davon mehrere Maisonettewohnungen und ein Geschäftslokal verteilt auf 4 Wohnhäuser.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder Wintergarten.
Private KFZ-Abstellplätze stehen für jede Wohnung zur Verfügung, außerdem ist jeder Wohnung ein großzügiges ein Kellerabteil zugeordnet.
Kinderwagen und Fahrradabstellplätze stehen ebenfalls zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

## Lage




Im östlichen Wiener Becken zwischen Donau und Leitha gelegen, steht die Gemeinde Höflein für den Weinbau. Zahlreiche Buschenschankbetriebe bieten gemütliche Plätze um den qualitativ hochwertigen Wein zu verkosten und die kulinarischen Genüsse der Region kennenzulernen. Wunderschöne Ausflugsziele laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen ein. Durch die Nähe zu Wien ist man schnell in der Großstadt und kann die Annehmlichkeiten voll ausnutzen.

## Bilder











## Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at