



2465 Höflein, Vohburgerstrasse 32



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
16	2 - 5	37,98 m ² bis 123,84 m ²	1995
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
C	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

Diese Wohnhausanlage befindet sich in einer ruhigen Lage in Höflein.

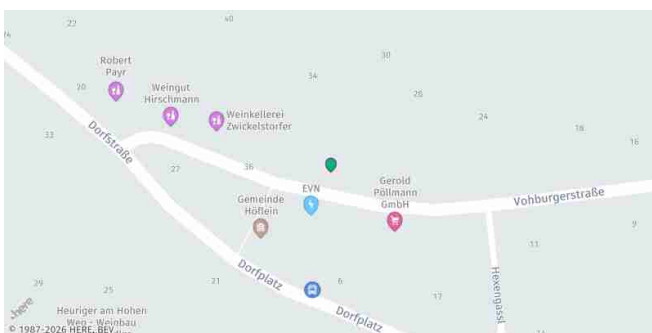
Es umfasst 15 Wohnungen, davon mehrere Maisonettewohnungen und ein Geschäftslokal verteilt auf 4 Wohnhäuser.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder Wintergarten.

Private KFZ-Abstellplätze stehen für jede Wohnung zur Verfügung, außerdem ist jeder Wohnung ein großzügiges ein Kellerabteil zugeordnet.

Kinderwagen und Fahrradabstellplätze stehen ebenfalls zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Lage



Im östlichen Wiener Becken zwischen Donau und Leitha gelegen, steht die Gemeinde Höflein für den Weinbau. Zahlreiche Buschenschankbetriebe bieten gemütliche Plätze um den qualitativ hochwertigen Wein zu verkosten und die kulinarischen Genüsse der Region kennenzulernen. Wunderschöne Ausflugsziele laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen ein. Durch die Nähe zu Wien ist man schnell in der Großstadt und kann die Annehmlichkeiten voll ausnutzen.



**Schönere
Zukunft**

WOHNUNGEN UND GESCHÄFTSLOKAL IN HÖFLEIN

Bilder



Wohneinheiten

2465 Höflein

06.10.2026 02:34



**Schönere
Zukunft**

WOHNUNGEN UND GESCHÄFTSLOKAL IN HÖFLEIN

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Vohburgerstraße 32 - - 12	5	109,73 m ²	Miete ohne Kaufoption	EM 20.000,00 € mtl. 1.170,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

