Schönere Zukunft

21 WOHNUNGEN IN NIEDRIGENERGIEBAUWEISE

3340 Waidhofen an der Ybbs, Vorgartenstraße 8+10

Besichtigung möglich

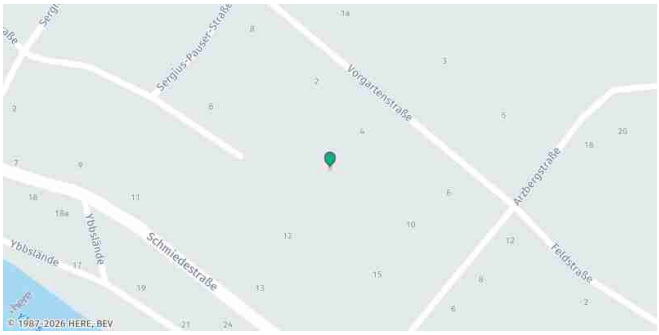


Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
21	**3 - 4**	**77,02 m² bis 86,81 m²**	**2019**
Energieverbrauch	**Bauphase**	**Beziehbar**	
A	**fertiggestellt**	**ab sofort**	

Beschreibung

Die Wohnnutzflächen liegen zwischen 77 und 87 m² (3 bzw. 4-Zimmer-Wohnungen).
Sämtliche Zugänge und öffentliche Bereiche der Wohnhausanlage werden behindertengerecht gestaltet.
Die Stiegen sind vom Kellergeschoss bis zum 2. Obergeschoss über eine behindertengerechte Aufzugsanlage barrierefrei erreichbar. Der Aufzug wurde im Stiegenhaus der Stiege 6 situiert, die Stiege 7 wird über eine Verbindungsbrücke erschlossen.
Jeder Wohnung ist eine Terrasse mit Eigengarten im Erdgeschoss oder ein Balkon in den Obergeschossen zugeordnet, sie verfügen ebenso über ein Kellerabteil (Größe ca. 4-6 m²) sowie einen PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage. Es besteht die Möglichkeit, einen zweiten PKW-Abstellplatz anzumieten.
1 Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sowie ein Trockenraum im Kellergeschoss stehen allen Bewohnern zur Verfügung.
Im Hofbereich zwischen der Stiege 1 und 5 ist ein Kinderspielplatz angeordnet, Restflächen sind begrünt und mit Sträuchern und Bäumen gärtnerisch gestaltet.
Ein überdachter Müllplatz ist an der Arzbergstraße auf Höhe der Stiege 6 situiert.
Die südseitigen Eigengärten im Erdgeschoss wurden zum Weg hin mit einem Maschengitterzaun eingefasst, an der Grenze zwischen den einzelnen Eigengärten werden Hecken gepflanzt. Es verfügt jeder Eigengarten über einen Wasseranschluss.

Lage



Mitten durch die Stadt Waidhofen an der Ybbs fließt der gleichnamige Fluss, der für ein üppiges Grün und ein breit gefechtertes Freizeitangebot sorgt. Das Schloss Rothschild begeistert seit jeher viele Besucher aber natürlich auch die stolzen Bewohner. Waidhofen an der Ybbs bietet Lebensqualität und eine große Auswahl an Aktivitäten. Die Infrstruktur ist sehr gut ausgebaut und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Bilder

























Wohneinheiten

3340 Waidhofen an der Ybbs

Stiege | Stockwerk | Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Vorgartenstraße 8 7 | 2.OG | 708	3	77,27 m²	Miete mit Kaufoption	EM 13.711,40 € mtl. 1.005,00 €
Vorgartenstraße 8 7 | 2.OG | 709	3	77,27 m²	Miete mit Kaufoption	EM 13.785,00 € mtl. 1.005,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at