



3364 Neuhofen an der Ybbs, Johannesstr. 30-52



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
12	4 - 4	102,70 m ²	2020
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
B	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

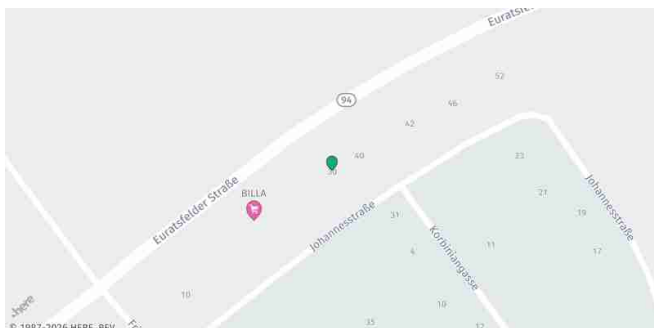
Die Reihenanlage besteht aus 5 Baukörpern mit insgesamt 12 Wohneinheiten, welche Nord- Süd orientiert sind. An der nördlichen Seite, entlang der Erschließungsstraße sind die PKW- Stellplätze angeordnet.

Die Reihenhäuser bestehen aus einem Erd- und Obergeschoss, wobei das Obergeschoß über eine gewendelte Treppe erreichbar ist. Jedem Reihnhaus ist ein süd-östlich ausgerichteter Eigengarten zugeordnet. Auch zwei PKW-Stellplätze sind jeder Wohneinheit zugeordnet.

Die Reihenhäuser werden als Niedrigenergiehaus ausgeführt und entsprechend wärmedämmend. Die Auswahl der Materialien wurde unter ökologischen Gesichtspunkten getroffen.

Die Wärmeversorgung der Reihenhäuser erfolgt mittels Wärmepumpe (Luft/Wasser). Die Raumheizung erfolgt generell über Fußbodenheizung.

Lage



Die schöne Gemeinde Neuhofen an der Ybbs liegt im Mostviertel und zeichnet sich durch Streuobstwiesen und Alleen voller Birnenbäume aus. Die sanfte Hügellandschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen ein. Auch Radfahrer und Reitsportbegeisterte werden hier voll auf ihre Kosten kommen.



**Schönere
Zukunft**

NIEDRIGENERGIEHÄUSER MIT SCHÖNEN EIGENGÄRTEN

Bilder





Schönere Zukunft

NIEDRIGENERGIEHÄUSER MIT SCHÖNEN EIGENGÄRTEN



Wohneinheiten

3364 Neuhofen an der Ybbs

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Johannesstraße 46 - - RH 9	4	102,70 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 27.400,00 € mtl. 1.005,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

