



Schönere Zukunft

ZENTRAL GELEGENE WOHNHAUSANLAGE - 304...

3040 Neulengbach, Wiener Straße 20



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
20	2 - 4	51,54 m ² bis 108,28 m ²	2007
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
B	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

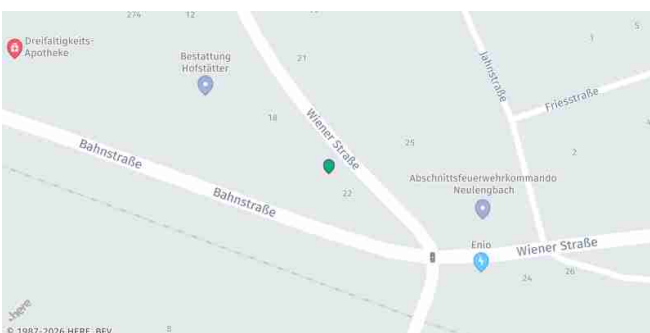
Die Wohnhausanlage besteht aus 20 geförderten Mietwohnungen auf zwei Stiegen.

Jeder Wohnung ist einer der 22 Garagenstellplätze sowie ein Kellerabteil zugeteilt. Jede Einheit im Erdgeschoss verfügt über einen

Das Objekt wird mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt - die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Der Luftaustausch findet über eine kontrollierte Wohnraumlüftung statt.

Lage



Neulengbach liegt im westlichen Wienerwald und besticht durch landschaftliche Vielfalt und eine sehr gute Infrastruktur. Kulturinteressierte kommen hier voll auf ihre Kosten, denn die schöne Gemeinde lockt nicht nur mit historischen Gebäuden, wie der Burg Neulengbach, sondern auch mit spannenden Museen. Während Sportbegeisterte sich auf dem Golfplatz austoben können, bietet das Freibad Abkühlung in den heißen Sommermonaten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte sind fußläufig, öffentlich oder mit dem Auto erreichbar.



**Schönere
Zukunft**

ZENTRAL GELEGENE WOHNHAUSANLAGE - 304...

Bilder



Wohneinheiten

3040 Neulengbach

28.07.2026 18:18



**Schönere
Zukunft**

ZENTRAL GELEGENE WOHNHAUSANLAGE - 304...

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Wiener Straße 20 1 - 9	2	56,86 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 25.817,76 € mtl. 660,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

