



3420 Kritzendorf, Hauptstraße 42

 **Besichtigung möglich**



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
16	4 - 4	85,26 m² bis 112,25 m²	2012
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
B	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

Das Grundstück befindet sich an der Hauptstraße. Es erstreckt sich von der Hauptstraße aus länglich hangabwärts. Die Stiege 1 liegt direkt an der Hauptstraße; die Stiege 2 im Innenhof. Jede Wohnung ist mit großen Balkonen, Loggien oder Terrassen ausgestattet. Die Erdgeschosswohnungen erhalten zusätzlich noch Eigengärten.

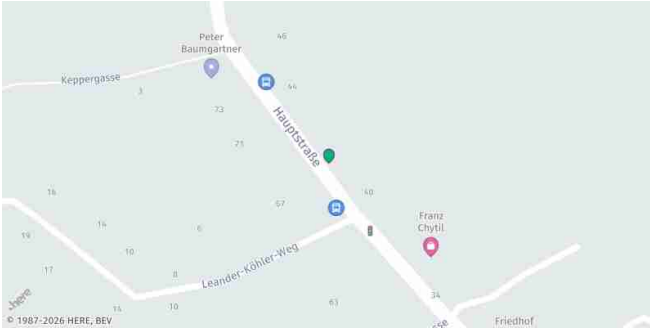
Jede Wohnung erhält einen zugewiesenen Garagen- oder Kfz-Stellplatz im Freien. Die Einfahrt in die Tiefgarage erfolgt direkt von der Hauptstraße aus über eine Rampe.

Im Keller der Stiege 1 sind Trockenraum, Hauskeller, Heizraum, Haustechnik und Pelletslager, ein Kinderwagenabstellraum, Fahrradabstellraum und die Kellerabteile untergebracht.

Der Kinderwagen-Fahrradabstellraum ist vom Eingangsniveau der Stiege 2 zugänglich und kann auch von dieser mitbenutzt werden. In der Stiege 2 sind Kellerabteile, Haustechnikräume sowie ein Trockenraum im Keller situiert.



Lage



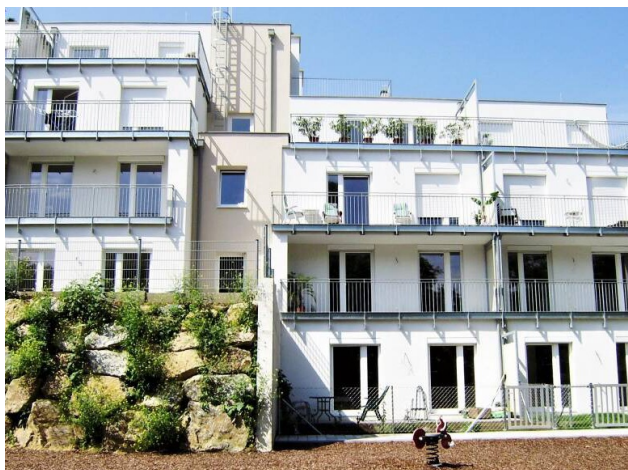
Nördlich von Klosterneuburg an den Hängen zur Donau liegt die kleine Gemeinde Kritzendorf. Der größte Teil Kritzendorfs (insgesamt 12,3 km²) ist von Wald bedeckt. Große Teile der Donauau gehören zur Katastralfläche von Kritzendorf. Ein Kindergarten, Schulen, Ärzte, Nahversorger und diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Grundstück befindet sich an der Hauptstrasse. Es erstreckt sich von der Hauptstraße aus länglich hangabwärts in die Tiefe.

Die Stiege 1 liegt direkt an der Hauptstraße die Stiege 2 im Innenhof.



Bilder



Wohneinheiten

3420 Kritzendorf

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Hauptstraße 42 1 - 5	4	97,40 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 63.901,50 € mtl. 1.340,00 €



**Schönere
Zukunft**

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNGEN IN KRITZENDORF

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

