Schönere Zukunft

ATTRAKTIVE MIETWOHNUNGEN IN TERNITZ

2630 Ternitz, Ruedlstraße 44a-c

Besichtigung möglich



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
21	**2 - 3**	**54,68 m² bis 103,59 m²**	**2011**
Energieverbrauch	**Bauphase**	**Beziehbar**	
B	**fertiggestellt**	**ab sofort**	

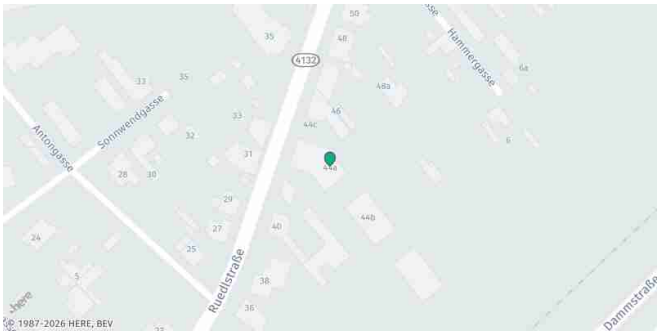
Beschreibung

Die Wohnanlage besteht aus drei Baukörpern mit jeweils zwei Vollgeschossen und einem zurückgesetzten, penthouseartigen 2. Obergeschoss. Jede Wohnung bietet einen direkten Zugang zwischen Wohnbereich und dem eigenen Garagenplatz, wodurch ein Höchstmaß an Komfort und Praktikabilität gewährleistet wird.

Im Erdgeschoss verfügen die Wohnungen über Wohnflächen zwischen ca. 55 und 90 m² und sind mit einer Terrasse sowie einem Eigengarten ausgestattet. Die Wohnungen im 1. Obergeschoss bieten ebenfalls 55 bis 90 m² Wohnfläche und überzeugen mit großzügigen Balkonen. Das 2. Obergeschoss beherbergt exklusive Wohnungen mit etwa 100 m², die alle über eine private Dachterrasse verfügen. Jede Wohneinheit ist zudem mit einem Kellerabteil und einem Tiefgaragenplatz ausgestattet.

Ergänzend stehen den Bewohnern ein Fahrradabstellraum je Stiege im Erdgeschoss, ein zentraler Müllraum neben der Tiefgarageneinfahrt sowie drei gemeinschaftlich nutzbare Trockenräume im Kellergeschoss zur Verfügung.

Lage



Die wunderschöne Gemeinde Ternitz liegt im Bezirk Neunkirchen, im unteren Schwarzatal. Der Ort besticht durch idyllisch Ausflugsziele und bekannte Sehenswürdigkeiten, wie die Burg Stixenstein und die Ruine Dunkelstein. Natürlich findet sich nicht nur ein Angebot für sportliche und kulturinteressierte. Ternitz bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur, gemütlich Einkehrmöglichkeiten und viele Rückzugsorte um die Seele baumeln zu lassen.

Bilder















Wohneinheiten

2630 Ternitz

Stiege | Stockwerk | Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Ruedlstraße 44a 1 | - | 5	2	62,36 m²	Miete ohne Kaufoption	EM 8.533,43 € mtl. 877,18 €
Ruedlstraße 44b 2 | - | 6	3	81,93 m²	Miete ohne Kaufoption	EM 21.333,38 € mtl. 1.105,41 €
Ruedlstraße 44b 2 | - | 4	3	82,15 m²	Miete ohne Kaufoption	EM 8.575,40 € mtl. 1.141,75 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at