



2136 Laa an der Thaya, Grillparzerstraße 4+6



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
24	3 - 3	51,37 m ² bis 92,54 m ²	2008
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
A	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

Die Wohnhausanlage besteht aus 14 Mietwohnungen mit großzügigen Freiflächen wie Terrassen, Eigengärten und Balkonen.

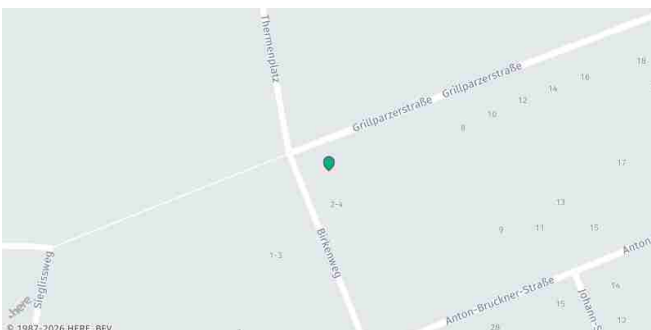
Die Allgemeinräume - Waschküche, Trockenraum, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, Hauskeller - sowie zusätzliche Kellerabteile für die Wohnungen, sind im Keller untergebracht. Ein WC ist in der Waschküche vorhanden.

In der Tiefgarage wurden 14 PKW-Abstellplätze errichtet, mit einer überdachten Rampe als Ein- und Ausfahrt. Die Zufahrt erfolgt über die Grillparzerstraße.

Es gibt einen gemeinsamen Kinderspielplatz für die Stiegen 1-4 mit Sandkiste, 2 Bänken, Rutsche und Schaukel.

2 Müllplätze mit Pergola im Freien, an der Grillparzerstraße, sind ausgeführt worden.

Lage



Laa an der Thaya liegt im nördlichen Weinviertel, unmittelbar an der Grenze zu Tschechien. Die Gemeinde hat sich zum Zentrum des nördlichen Weinviertels entwickelt und liegt nahe der wunderschönen Thaya. Kulturell und geschichtlich lädt Laa zu spannenden Erkundungstouren ein und auch die Thera zieht über das Jahr verteilt viele Besucher an. Wer die Natur liebt, kann die Gegend auf unzähligen Wanderwegen erkunden. Wer die Vorzüge einer gut ausgebauten Infrastruktur schätzt, wird hier ebenso fündig. Laa an der Thaya hat für jeden etwas zu bieten.



**Schönere
Zukunft**

WOHNEN IN THERMENNÄHE

Bilder



Wohneinheiten

2136 Laa an der Thaya

24.07.2026 18:07



Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Grillparzerstrasse 4 4 - 10	3	75,45 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 12.141,60 € mtl. 800,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

