



2301 Groß-Enzersdorf, Kirchenplatz 8-9



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
44	3 - 4	49,06 m ² bis 115,60 m ²	2014
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
A	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

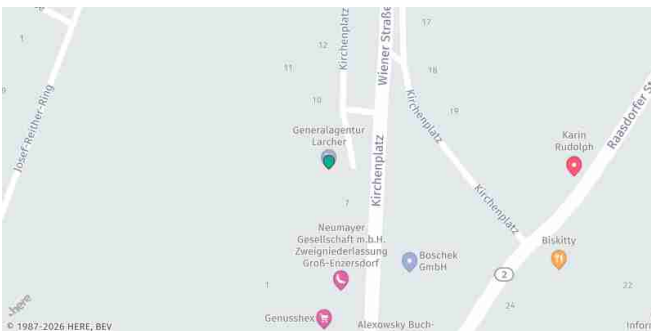
Errichtet werden 44 geförderte Wohnungen und 2 Geschäftslokale, welche sich auf 3 Baukörper aufteilen. Jedes dieser Wohngebäude besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock, 1. und 2. Dachgeschoss.

79 von den 88 Stellplätzen sind in der Garage untergebracht, die restlichen 9 Stellplätze werden im Freien angeordnet.

Die Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei erreichbar. Die Wohnungen sind überwiegend nach Westen in Richtung Stadtmauer orientiert. Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Freifläche wie Gartenterrasse mit Eigengarten, Loggia, Balkon oder Dachterrasse.

Allgemeinflächen wie Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, sowie der zentrale Müllraum liegen leicht erreichbar im Erdgeschoss der Stiege 1, die Kellerabteile für Stiege 2 und 3 befinden sich im Keller des jeweiligen Stiegenhauses. Die Kellerabteile für Stiege 1 liegen jeweils im gleichen Stockwerk mit den jeweiligen Wohnungen.

Lage



Im Bezirk Gänserndorf und an Wien angrenzend, präsentiert sich Groß-Enzersdorf als lebenswerte Gemeinde. Durch die umliegende Au-Landschaft bietet sich ein großes Freizeitangebot und vielen Entspannungsmöglichkeiten. Das Kunst- und Kulturangebot steht dem sportlichen Programm um nichts nach und lädt zu spannenden Streifzügen ein.



**Schönere
Zukunft**

**ZENTRUMSNAH UND DOCH RUHIG
GELEGEN**

Bilder



Wohneinheiten

2301 Groß-Enzersdorf

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Kirchenplatz 8-9 1 - 12	3	81,49 m ²	Miete ohne Kaufoption	EM 26.550,00 € mtl. 940,84 €



**Schönerer
Zukunft**

**ZENTRUMSNAH UND DOCH RUHIG
GELEGEN**

Kontakt

Schönerer Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

