



2136 Laa an der Thaya, St. Vitusweg 36



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
22	2 - 3	54,12 m ² bis 83,24 m ²	2022
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
B	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

Errichtet wurde eine Wohnhausanlage mit 22 Wohneinheiten, bestehend aus 3 separaten, zweigeschossigen Stiegen.

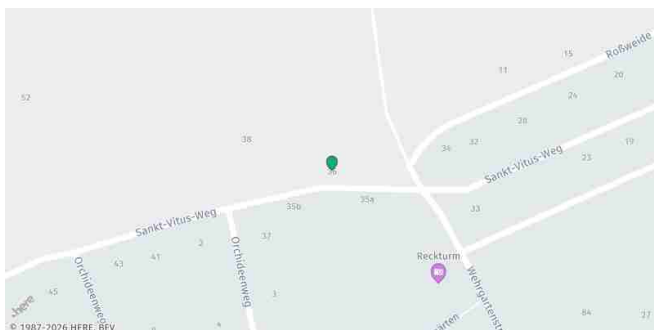
Die Wohnungen haben zwischen 2 und 4 Zimmer und zwischen 55 und 83m².

Jede Wohnung verfügt über eine westlich oder südlich ausgerichtete Freifläche, wie einen Balkon oder einen Eigengarten mit Terrasse.

Jeder Wohneinheit ist ein Carport zugeteilt, außerdem sind 8 zusätzliche Besucherparkplätze geplant. Die Einlagerungsräume werden auf die jeweiligen Stiegehäuser verteilt.

Das Wohnhaus wird über eine Luft-Wasser- Wärmepumpenanlage versorgt. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Lage



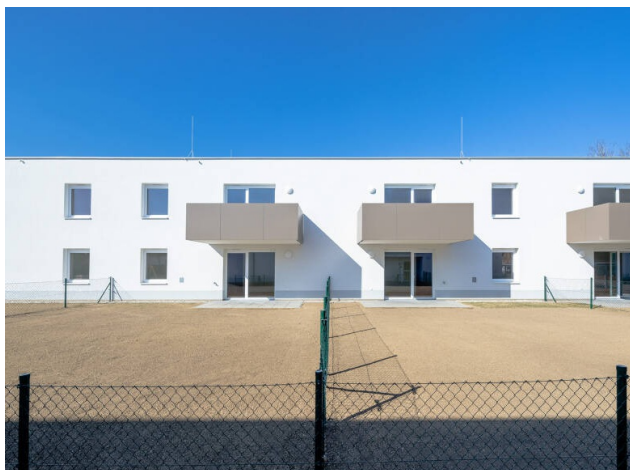
Laa an der Thaya liegt im nördlichen Weinviertel, unmittelbar an der Grenze zu Tschechien. Die Gemeinde hat sich zum Zentrum des nördlichen Weinviertels entwickelt und liegt nahe der wunderschönen Thaya. Kulturell und geschichtlich lädt Laa zu spannenden Erkundungstouren ein und auch die Thera zieht über das Jahr verteilt viele Besucher an. Wer die Natur liebt, kann die Gegend auf unzähligen Wanderwegen erkunden. Wer die Vorzüge einer gut ausgebauten Infrastruktur schätzt, wird hier ebenso fündig. Laa an der Thaya hat für jeden etwas zu bieten.



**Schönere
Zukunft**

HOCHWERTIGES WOHNEN IN LAA/THAYA

Bilder





**Schönere
Zukunft**

HOCHWERTIGES WOHNEN IN LAA/THAYA





**Schönere
Zukunft**

HOCHWERTIGES WOHNEN IN LAA/THAYA





Wohneinheiten

2136 Laa an der Thaya

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
St. Vitusweg 36 2 1.OG 6	3	75,30 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 23.712,00 € mtl. 755,00 €
St. Vitusweg 36 - - APL 9			- Miete ohne Kaufoption	mtl. 21,00 €
St. Vitusweg 36 - - APL 10 (BEH)			- Miete ohne Kaufoption	mtl. 21,00 €
St. Vitusweg 36 - - APL 11 (FAM)			- Miete ohne Kaufoption	mtl. 21,00 €
St. Vitusweg 36 - - APL 20			- Miete ohne Kaufoption	mtl. 21,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

