



3910 Zwettl, Sonnleitenstraße 1



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
12	-	79,79 m ² bis 80,47 m ²	2009
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
B	fertiggestellt	ab sofort	

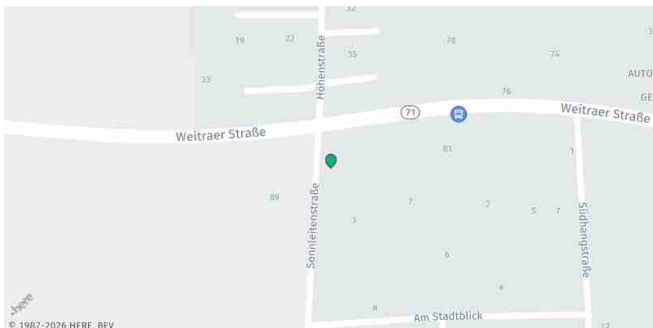
Beschreibung

Die Wohnhausanlage umfasst 12 geförderte Wohnungen, verteilt auf zwei Stiegen mit Kellergeschoss, Erdgeschoss, erstem Obergeschoss und Dachgeschoss. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil sowie einen zugewiesenen KFZ-Stellplatz. Für zusätzlichen Komfort gibt es einen gemeinschaftlichen Kinderwagen- und Fahrradabstellraum.

Die Beheizung erfolgt nachhaltig mittels Pellets. Ein Lift, der barrierefrei zugänglich ist, verbindet die Ebenen und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Während die Erdgeschosswohnungen mit einer eigenen Terrasse und einem Garten punkten, genießen die Bewohner der oberen Etagen sonnige, südseitig ausgerichtete Balkone – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Lage



Zwettl, das Herz des Waldviertels, bietet eine perfekte Mischung aus Natur, Infrastruktur und Lebensqualität. Die Stadt überzeugt mit einer charmanten Altstadt, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung. Zahlreiche Freizeitangebote wie Wander- und Radwege, die Kampseen sowie kulturelle Veranstaltungen sorgen für eine hohe Lebensqualität. Durch die gute Anbindung an die B38 ist auch die Erreichbarkeit optimal.



**Schönere
Zukunft**

12 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN IN ZWETTL

Bilder



Wohneinheiten

3910 Zwettl

01.10.2026 19:29

2 / 3



Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Sonnleitenstraße 1 1 - 5		80,10 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 30.436,00 € mtl. 680,00 €
Sonnleitenstraße 1 2 - 3		80,28 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 30.772,00 € mtl. 680,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

