Schönere Zukunft

# EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

## 3861 Eggern, Pengersstraße 12

| Wohneinheiten | Zimmer | Fläche | Baujahr |
|---|---|---|---|
| **6** | **-** | **50,78 m² bis 71,98 m²** | **1997** |
| **Energieverbrauch** | **Bauphase** | **Beziehbar** | |
| **C** | **fertiggestellt** | **ab sofort** | |

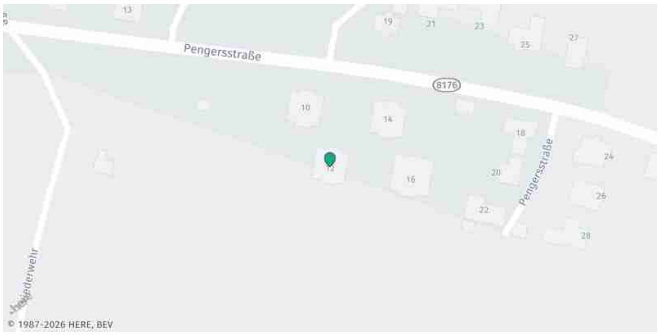
## Beschreibung

Die Wohnhausanlage besteht aus 3 Häusern mit insgesamt 14 Wohnungen.

Die Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil sowie einen KFZ-Abstellplatz im Freien.
Für die Allgemeinheit steht weiters ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt mittels Gastherme.

## Lage




Eggern ist eine marktgemeinde im Bezirk Gmünd und liegt im idyllischen Waldviertel. Der Egger Badeteich bietet Abkühlung im Sommer und Anglervergnügen für Groß und Klein. Kultur und Freizeit lassen sich hier perfekt vereinen und bieten gute Möglichkeiten zur Ruhe zu kommen. Der beschauliche Ort Eggern hat für seine Bewohner einiges zu bieten.

## Bilder

## Wohneinheiten

### 3861 Eggern

| Stiege \| Stockwerk \| Top | Zimmer | Fläche | Rechtsform | Finanzierung |
|---|---|---|---|---|
| Pengersstraße 12<br>- \| - \| 6 | | 50,78 m² | Miete ohne Kaufoption | EM 3.969,88 €<br>mtl. 360,00 € |
| Pengersstraße 12<br>- \| - \| 5 | | 71,81 m² | Miete ohne Kaufoption | EM 5.718,25 €<br>mtl. 487,00 € |

## Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at