Schönere Zukunft

20 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN MIT KAUFOPTION

3340 Waidhofen an der Ybbs, Vorgartenstraße 12+14

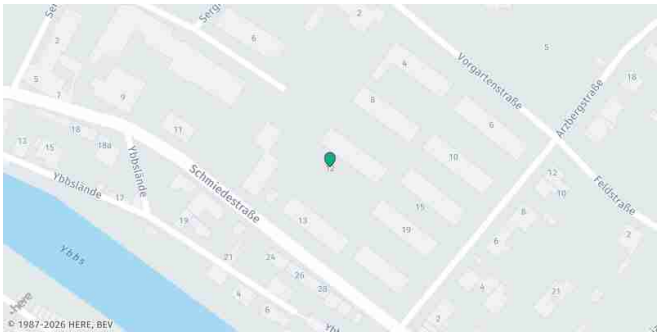
Besichtigung möglich

Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
20	**3 - 4**	**79,71 m² bis 88,53 m²**	**2011**
Energieverbrauch	**Bauphase**	**Beziehbar**	
B	**fertiggestellt**	**ab sofort**	

Beschreibung

Wohnhausanlage mit 20 geförderten Wohnungen in 2 Stiegen und 30 PKW – Tiefgaragenplätze für Stiege 4 und 5. Die Wohnnutzflächen liegen zwischen 79 und 87 m²
(3 - 4-Zimmer-Wohnungen). Jeder Wohnung ist eine Terrasse mit Eigengarten im Erdgeschoss oder ein Balkon bzw. Balkon und Terrasse in den Obergeschossen zugeordnet. Die Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil (Größe ca. 6 m²) sowie einen PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage. Es besteht die Möglichkeit, einen 2. PKW-Abstellplatz anzumieten.
Ein Kinderwagenabstellraum und ein Fahrradabstellraum sowie ein Trockenraum im Kellergeschoss stehen allen Bewohnern
zur Verfügung.
Sämtliche Zugänge und öffentliche Bereiche des Wohnhauses werden behindertengerecht gestaltet. Der Aufzug wurde im Stiegenhaus der Stiege 4 situiert, die Stiege 5 wird über eine Verbindungsbrücke erschlossen.

Lage



Mitten durch die Stadt Waidhofen an der Ybbs fließt der gleichnamige Fluss, der für ein üppiges Grün und ein breit gefechtertes Freizeitangebot sorgt. Das Schloss Rothschild begeistert seit jeher viele Besucher aber natürlich auch die stolzen Bewohner. Waidhofen an der Ybbs bietet Lebensqualität und eine große Auswahl an Aktivitäten. Die Infrstruktur ist sehr gut ausgebaut und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Bilder

Wohneinheiten

3340 Waidhofen an der Ybbs

Schönere Zukunft

20 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN MIT KAUFOPTION

Stiege | Stockwerk | Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Vorgartenstraße 12 - | - | 511	3	79,71 m²	Miete mit Kaufoption	EM 16.380,69 € mtl. 985,00 €
Vorgartenstraße 12 - | - | 512	3	79,73 m²	Miete mit Kaufoption	EM 24.705,90 € mtl. 960,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at