Schönere Zukunft

WOHNEN IM WIENERWALD

3040 Neulengbach, Wiener Straße 18

Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
36	**2 - 4**	**50,94 m² bis 84,78 m²**	**-**
Energieverbrauch	**Bauphase**	**Beziehbar**	
B	**in Bau**	**-**	

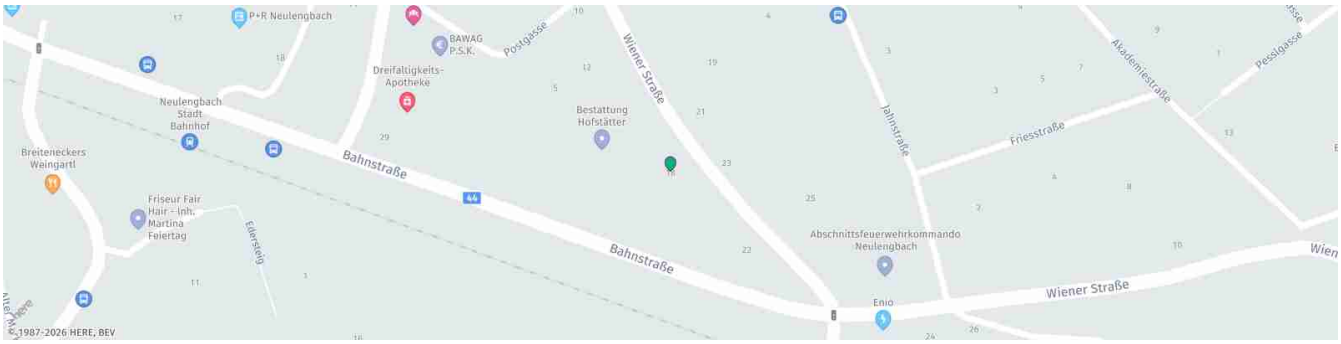
Beschreibung

Das Grundstück liegt in der Zentrumszone von Neulengbach, unweit der Burg Neulengbach. Der Hauptplatz und sonstige Infrastruktur des täglichen Bedarfs (Apotheke, Postamt, Schule, Arzt,..) sind fußläufig erreichbar.
Es handelt sich um einen viergeschossigen Neubau mit 36 geförderten Mietwohnungen mit Kaufoption.

Allen Wohnungen sind ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage und ein Kellerabteil zugeordnet. In die Wohnungen gelangt man entweder über ein gut belichtetes Stiegenhaus oder über einen Aufzug. Im Erdgeschoß befinden sich ein Müllraum, ein Kinderwagenraum, ein Fahrradraum sowie ein Hausbesorgerraum.

Alle Wohnungen (mit Ausnahme von Top 04) verfügen über gut nutzbare Freiräume wie Loggien, Balkone oder Terrassen und einen Abstellraum.

Lage



Bilder

Wohneinheiten

3040 Neulengbach

Stiege | Stockwerk | Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Wiener Straße 18 - | EG | 3	3	74,95 m²	Miete mit Kaufoption	EM 40.226,00 € mtl. 864,00 €
Wiener Straße 18 - | EG | 5	3	73,25 m²	Miete mit Kaufoption	EM 39.195,00 € mtl. 843,00 €
Wiener Straße 18 - | EG | 7	2	53,46 m²	Miete mit Kaufoption	EM 29.396,00 € mtl. 656,00 €
Wiener Straße 18 - | EG | 8	3	75,77 m²	Miete mit Kaufoption	EM 42.289,00 € mtl. 920,00 €

Wiener Straße 18 - | 1.OG | 13	3	77,36 m²	Miete mit Kaufoption	EM 41.258,00 € mtl. 882,00 €
Wiener Straße 18 - | 1.OG | 16	3	76,04 m²	Miete mit Kaufoption	EM 40.742,00 € mtl. 874,00 €
Wiener Straße 18 - | 1.OG | 17	2	53,46 m²	Miete mit Kaufoption	EM 28.881,00 € mtl. 641,00 €
Wiener Straße 18 - | 1.OG | 18	4	83,38 m²	Miete mit Kaufoption	EM 45.384,00 € mtl. 989,00 €
Wiener Straße 18 - | 2.OG | 21	3	75,20 m²	Miete mit Kaufoption	EM 41.258,00 € mtl. 893,00 €
Wiener Straße 18 - | 2.OG | 23	3	76,40 m²	Miete mit Kaufoption	EM 41.774,00 € mtl. 902,00 €
Wiener Straße 18 - | 2.OG | 24	3	78,47 m²	Miete mit Kaufoption	EM 42.289,00 € mtl. 907,00 €
Wiener Straße 18 - | 2.OG | 26	3	76,16 m²	Miete mit Kaufoption	EM 41.774,00 € mtl. 903,00 €
Wiener Straße 18 - | EG | 2	2	51,36 m²	Miete mit Kaufoption	EM 28.365,00 € mtl. 636,00 €
Wiener Straße 18 - | 1.OG | 12	3	77,92 m²	Miete mit Kaufoption	EM 40.742,00 € mtl. 865,00 €
Wiener Straße 18 - | 2.OG | 19	4	80,94 m²	Miete mit Kaufoption	EM 46.415,00 € mtl. 1.019,00 €
Wiener Straße 18 - | DG | 29	4	81,22 m²	Miete mit Kaufoption	EM 48.478,00 € mtl. 1.079,00 €
Wiener Straße 18 - | DG | 34	3	73,25 m²	Miete mit Kaufoption	EM 41.258,00 € mtl. 902,00 €
Wiener Straße 18 - | EG | 4	2	55,32 m²	Miete mit Kaufoption	EM 26.818,00 € mtl. 572,00 €
Wiener Straße 18 - | EG | 6	3	76,02 m²	Miete mit Kaufoption	EM 41.258,00 € mtl. 889,00 €
Wiener Straße 18 - | 1.OG | 10	2	50,94 m²	Miete mit Kaufoption	EM 27.849,00 € mtl. 623,00 €
Wiener Straße 18 - | 1.OG | 14	3	78,81 m²	Miete mit Kaufoption	EM 41.258,00 € mtl. 875,00 €
Wiener Straße 18 - | 2.OG | 25	3	73,25 m²	Miete mit Kaufoption	EM 40.226,00 € mtl. 873,00 €
Wiener Straße 18 - | DG | 35	3	76,32 m²	Miete mit Kaufoption	EM 42.805,00 € mtl. 932,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at