



### 3340 Waidhofen an der Ybbs, Vorgartenstraße 4+6

 Besichtigung möglich



| Wohneinheiten    | Zimmer         | Fläche                                              | Baujahr |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------|
| 26               | 3 - 3          | 53,52 m <sup>2</sup><br>bis<br>81,75 m <sup>2</sup> | 2020    |
| Energieverbrauch | Bauphase       | Beziehbar                                           |         |
| B                | fertiggestellt | ab sofort                                           |         |

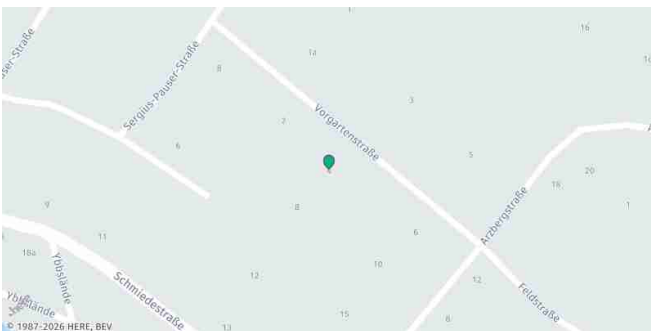
### Beschreibung

Die 3-Zimmer-Maisonettewohnungen haben Wohnflächen zwischen 75m<sup>2</sup> und 79m<sup>2</sup>, mit 3 Zimmern.

Jede Wohnung verfügt über Freiflächen wie Balkon, Garten und/oder Terrasse. Außerdem verfügen sie über einen Kellerabteil im Kellergeschoss.

Ein Kinderwagen- und Fahrradraum sowie ein Wasch- und Trockenraum stehen allen Mietern zur freien zur Verfügung.

### Lage



Mitten durch die Stadt Waidhofen an der Ybbs fließt der gleichnamige Fluss, der für ein üppiges Grün und ein breit gefächertes Freizeitangebot sorgt. Das Schloss Rothschild begeistert seit jeher viele Besucher aber natürlich auch die stolzen Bewohner. Waidhofen an der Ybbs bietet Lebensqualität und eine große Auswahl an Aktivitäten. Die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.



**Schönere  
Zukunft**

**MAISONNETTEWOHNUNGEN MIT  
GROSSZÜGIGEN FREIFLÄCHEN**

**Bilder**





**Schönere  
Zukunft**

**MAISONNETTEWOHNUNGEN MIT  
GROSSZÜGIGEN FREIFLÄCHEN**



## Wohneinheiten

### 3340 Waidhofen an der Ybbs

| Stiege   Stockwerk   Top            | Zimmer | Fläche               | Rechtsform           | Finanzierung                      |
|-------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Vorgartenstraße 6<br>-   2.OG   808 | 3      | 78,98 m <sup>2</sup> | Miete mit Kaufoption | EM 18.254,45 €<br>mtl. 988,00 €   |
| Vorgartenstraße 6<br>-   2.OG   811 | 3      | 78,98 m <sup>2</sup> | Miete mit Kaufoption | EM 18.355,05 €<br>mtl. 987,00 €   |
| Vorgartenstraße 4<br>-   EG   902   | 3      | 77,15 m <sup>2</sup> | Miete mit Kaufoption | EM 17.807,33 €<br>mtl. 1.007,00 € |
| Vorgartenstraße 4<br>-   2.OG   908 | 3      | 77,26 m <sup>2</sup> | Miete mit Kaufoption | EM 18.035,67 €<br>mtl. 972,00 €   |
| Vorgartenstraße 4<br>-   2.OG   910 | 3      | 77,26 m <sup>2</sup> | Miete mit Kaufoption | EM 18.035,71 €<br>mtl. 978,00 €   |



**Schönere  
Zukunft**

**MAISONETTEWOHNUNGEN MIT  
GROSSZÜGIGEN FREIFLÄCHEN**

## **Kontakt**

Schönere Zukunft Wien  
Hietzinger Hauptstraße 119  
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75  
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298  
E-Mail: [office@sz.at](mailto:office@sz.at)

