



2244 Spannberg, Am Hofstadl 35A+35B



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
8	3 - 4	54,56 m ² bis 92,78 m ²	2012
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
-	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

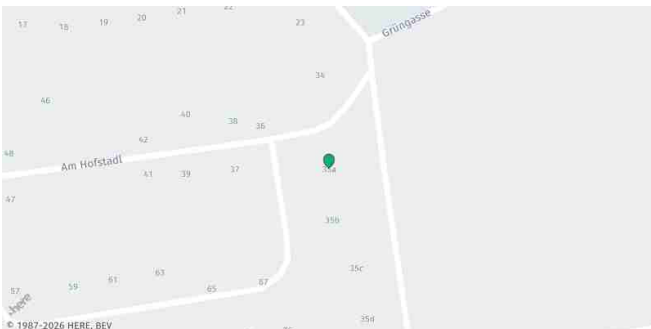
In Spannberg wurden in zwei Bauetappen 4 Wohnhäuser mit je 4 Wohnungen errichtet.

Die Wohnungen haben eine Größe von 54 bis 93 m² und bieten je nach Lage eine Terrasse oder einen Balkon. Erdgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über einen eigenen Garten mit einer Fläche von ca. 150-200 m².

Jede Wohnung ist mit zwei KFZ-Stellplätzen im Freien ausgestattet. Die Gebäude sind als Niedrigenergiehäuser konzipiert und werden zentral durch eine Pellets-Heisanlage mit Warmwasserbereitung versorgt.

Im Kellergeschoss von Haus 2 befinden sich der Heizraum, der Pellets-Lagerraum sowie ein Parteienkeller und die Waschküche. Zusätzlich wurden Müllplätze und ein Fahrradabstellplatz auf dem Grundstück eingerichtet.

Lage



Spannberg zählt zu einer der ältesten Gemeinden im Weinviertel und hat sich besonders im Bereich Holzverarbeitung einen Namen gemacht. Natürlich spielt auch der Weinbau eine wichtige Rolle und man kann, bei einer Kellergassenführung, die Geschichte von Spannberg näher kennenlernen. Diese beschauliche Gemeinde bietet Ruhe und viele Erholungsmöglichkeiten. Spannberg besitzt einen Kindergarten und eine Volksschule. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.



**Schönere
Zukunft**

**ZUHAUSE IN SPANNBERG –
KOMFORTABLE WOHNUNGEN MI...**

Bilder



Wohneinheiten

2244 Spannberg

16.09.2026 21:12

2 / 3



**Schönere
Zukunft**

ZUHAUSE IN SPANNBERG – KOMFORTABLE WOHNUNGEN MI...

Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Am Hofstadl 35A Hs.1 - 4	3	79,49 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 7.020,22 € mtl. 1.025,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

