



2465 Höflein, Weinbergsiedlung 27-28

 Besichtigung möglich



Wohneinheiten	Zimmer	Fläche	Baujahr
8	3 - 4	77,86 m ² bis 86,21 m ²	2010
Energieverbrauch	Bauphase	Beziehbar	
B	fertiggestellt	ab sofort	

Beschreibung

BAUABSCHNITTE:

reihenhausartige Wohnhäuser mit je 4 Einheiten

KFZ:

1 Abstellplatz im Freien je Wohneinheit, zusätzlich 4 Plätze zur Anmietung vorhanden

OBJEKTGRÖSSEN:

voll unterkellert, 77,86 m² bis 86,34 m² Wohnnutzfläche (3 bzw. 4 Zimmer) in Niedrigenergiebauweise mit Terrasse und Eigengarten (Größen zwischen 50 m² und 177 m²)

HEIZUNG/LÜFTUNG:

Pelletskaminofen im Wohnraum mit zusätzlichem Anschluss von Radiatoren in externen Zimmern
Kontrollierte Wohnraumlüftungsanlage

Lage



Das Grundstück befindet sich am Ortsrand, ist trapezförmig und leicht ansteigend.



Bilder



Wohneinheiten

2465 Höflein

31.07.2026 17:00



Stiege Stockwerk Top	Zimmer	Fläche	Rechtsform	Finanzierung
Weinbergsiedlung 27 2 - 4	4	86,21 m ²	Miete mit Kaufoption	EM 51.394,20 € mtl. 1.020,00 €

Kontakt

Schönere Zukunft Wien
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Tel.: +43 (1) 505 87 75
Fax: +43 (1) 505 87 75 DW 5298
E-Mail: office@sz.at

