Schönere Zukunft

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN ST. PÖLTEN



3100 St. Pölten

Schießstattring 37/B/8

75,96 m² **3** Zimmer **2.OG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2021**
Verfügbarkeit	**ab 01.06.2027**
Energieverbrauch	**A**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**24,10**

Kinderwagen/Fahrradraum, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Aufzug, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Notkamin, Fernwärme, Fußbodenheizung, Wandzuluftelemente, 1x Balkon 4.55 m2, 1x Garage

€ 26.436,89
Eigenmittel

€ 860,00
Vorschreibung

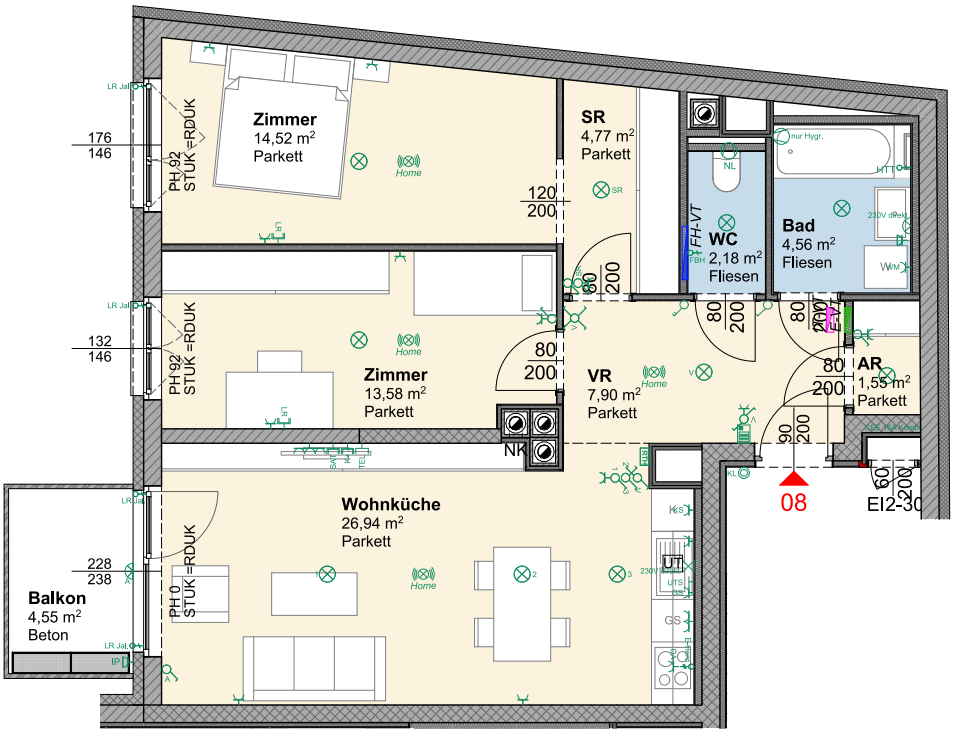
ⓘ inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at

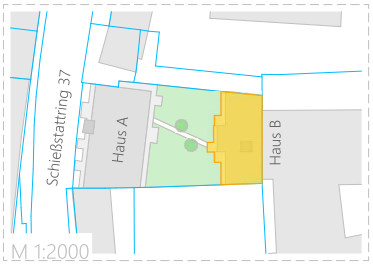


N

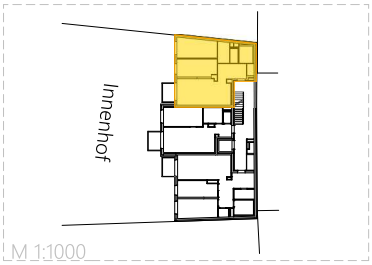
M 1:100

0 1 5

Haus B



2.Obergeschoß



TOP 8 B

Haus B | 2. Obergeschoß

TOP 08	B
Wohnräume	76,00 m²
Nutzfläche	76,00 m²
Balkon	4,55 m²
Kellerabteil	2,40 m²

Die Wohnungs- und Raumgrössen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist nicht zum Anfertigen von Einbaumöbel geeignet. Naturmaße nehmen!