Schönere Zukunft

# ECKREIHENHAUS MIT WESTLICHEM GARTEN



3385 Prinzersdorf

## Bergsiedlung 22/RH 10

**102,84** m² **4** Zimmer

| | |
|---|---|
| Rechtsform | **Miete mit Kaufoption** |
| Baujahr | **-** |
| Verfügbarkeit | **ab 15.08.2027** |
| Energieverbrauch | **B** |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | **32,50** |

Terrasse, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Elektrische Außenrollläden, Sat-Anlage, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kfz-Abstellplatz im Freien, Garten

**€ 60.018,00**
Eigenmittel

**€ 1.298,00**
Vorschreibung


Ihre Kontaktperson

**Krammer Ewelina**

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at

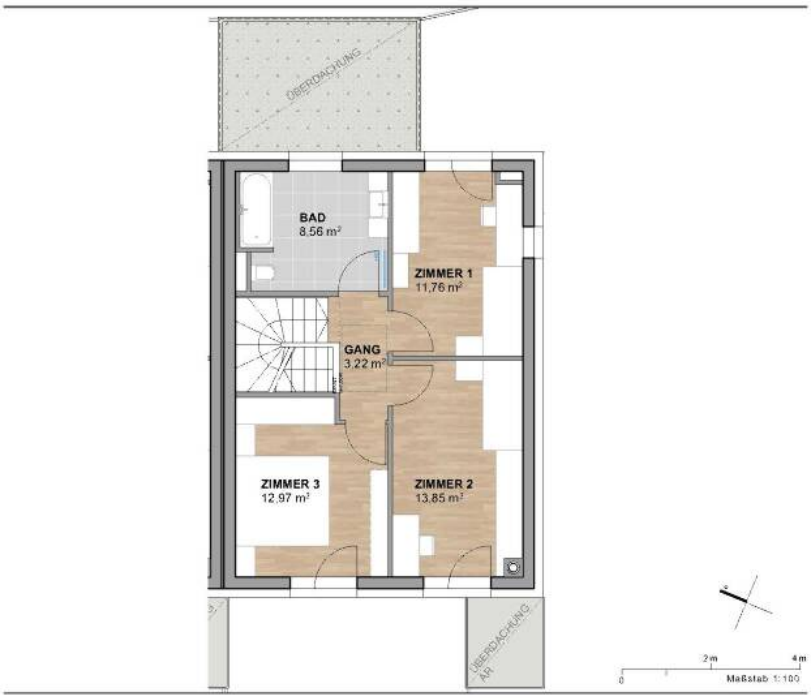
## Grundrisse

### RH 22/10 - Obergeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnfläche OG: | 50,36 m² |
| **Wohnfläche gesamt:** | **102,84 m²** |



Übersicht



## RH 22/10 - Erdgeschoss

| | |
|---|---|
| Wohnfläche EG: | 52,48 m² |
| **Wohnfläche gesamt:** | **102,84 m²** |
| Vorgarten: | 17,04 m² |
| Vorplatz: | 12,34 m² |
| Terrasse: | 13,36 m² |
| Garten: | 117,67 m² |
| (davon gebösch: 25,53 m²) | |
| AR: | 2,34 m² |
| + 2 KFZ-Stellplätze | |



Übersicht







