Schönere Zukunft

# WOHNHAUSANLAGE IM ZENTRUM VON ST. PÖLTEN

3100 St. Pölten

## Schießstattring 37/A/25

**55,56** m² **2** Zimmer **4.OG**

| | |
|---|---|
| Rechtsform | **Miete mit Kaufoption** |
| Baujahr | **2021** |
| Verfügbarkeit | **ab 01.03.2027** |
| Energieverbrauch | **A** |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | **24,10** |

Kinderwagen/Fahrradraum, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Aufzug, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Notkamin, Fernwärme, Fußbodenheizung, Wandzuluftelemente

**€ 19.880,00**
Eigenmittel

**€ 665,00**
Vorschreibung

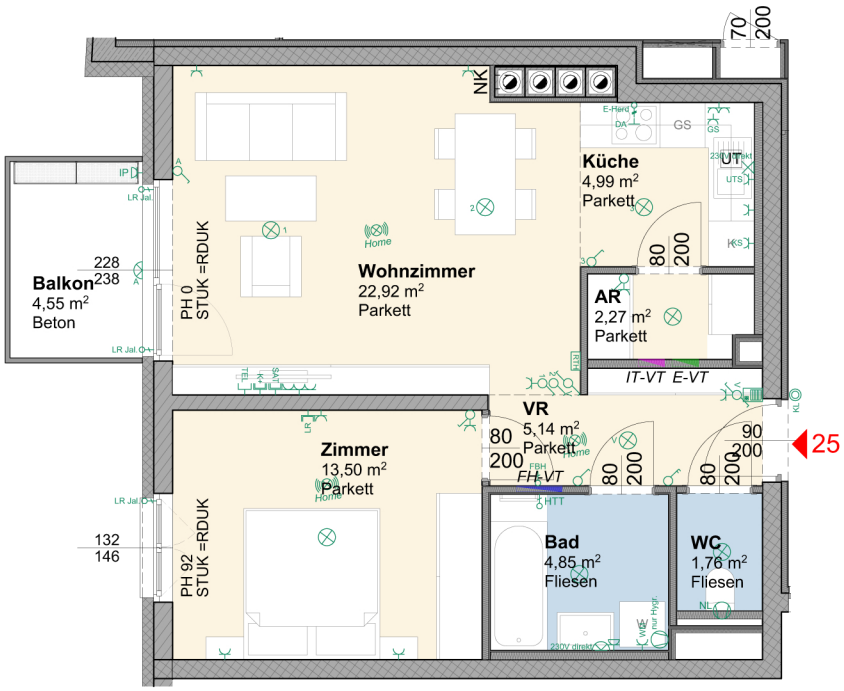
ⓘ inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten


Ihre Kontaktperson

**Aksoy Ishak**

+43 1 505 87 75 5559

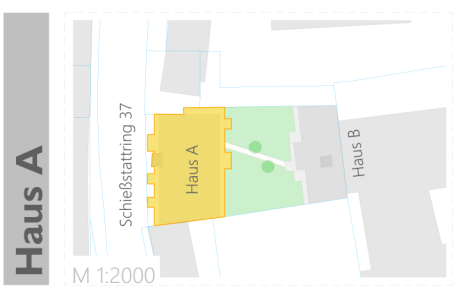
i.aksoy@sz.at

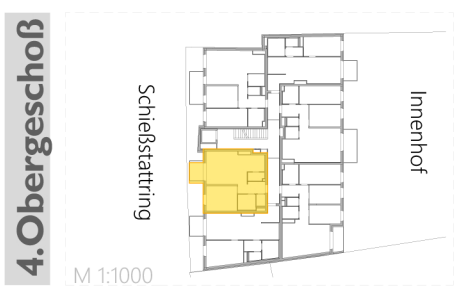



N

M 1:100

0 1 5




TOP 25 A

## Haus A | 4. Obergeschoß

| TOP 25 | A |
|---|---|
| Wohnräume | 55,43 m² |
| Nutzfläche | 55,43 m² |
| Balkon | 4,55 m² |
| Kellerabteil | 3,06 m² |

Die Wohnungs- und Raumgrössen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist nicht zum Anfertigen von Einbaumöbel geeignet. Naturmaße nehmen!