



**Schönere
Zukunft**

**WOHNHAUSANLAGE IM ZENTRUM
VON ST. PÖLTEN**



3100 St. Pölten

Schießstattring 37/A/25

55,56 m² 2 Zimmer 4.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2021
Verfügbarkeit	ab 01.03.2027
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	24,10

Kinderwagen/Fahrradraum, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Aufzug,
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Notkamin, Fernwärme, Fußbodenheizung,
Wandzuluftelemente

€ 19.880,00

Eigenmittel

€ 665,00

Vorschreibung

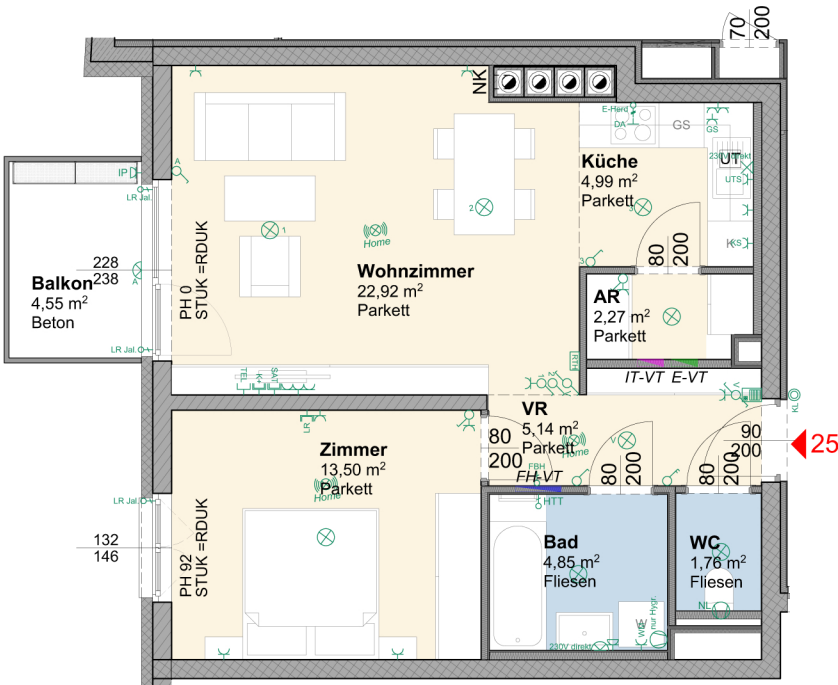
① inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

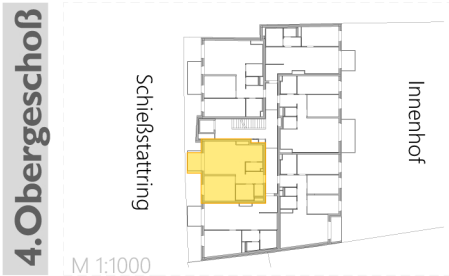
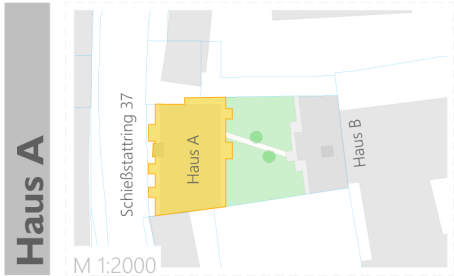
Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at



M 1:100



Haus A 4. Obergeschoß	
TOP 25	A
Wohnräume	55,43 m ²
Nutzfläche	55,43 m ²
Balkon	4,55 m ²
Kellerabteil	3,06 m ²

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist nicht zum Anfertigen von Einbaumöbel geeignet. Naturmaße nehmen!