



**Schönere  
Zukunft**

**STADTNAHES WOHNEN IM GRÜNEN**



3033 Altlangbach

**Prinzbachstraße 4/1/5**

**76,97 m<sup>2</sup> 3 Zimmer 1.OG**

| Rechtsform                     | Miete mit Kaufoption |
|--------------------------------|----------------------|
| Baujahr                        | 2019                 |
| Verfügbarkeit                  | ab 01.03.2027        |
| Energieverbrauch               | B                    |
| HWB (kWh/m <sup>2</sup> /Jahr) | 30,01                |

1x Terrasse 16.46 m<sup>2</sup>, 1x Garten 50.03 m<sup>2</sup>, 1x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum,  
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug, Kontrollierte Wohnraumlüftung,  
Kinderspielplatz, Fernwärme, Fußbodenheizung

**€ 32.091,00**

Eigenmittel

**€ 920,00**

Vorschreibung

① inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und  
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

**Aksoy Ishak**

**+43 1 505 87 75 5559**

**i.aksoy@sz.at**



### Grundrisse

3033 Altenglach, Altenglach 277/Prinzbachstraße



TOP 1 / 5  
EBENE +1

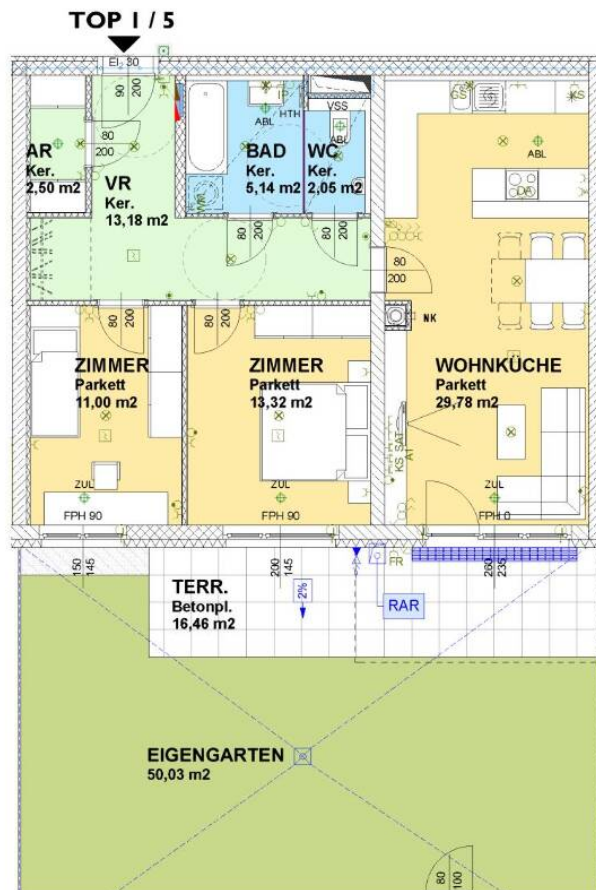
M 1:100



|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| <b>WNFL</b> | <b>76,97 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE    | 16,46 m <sup>2</sup>       |
| EIGENG.     | 50,03 m <sup>2</sup>       |



TOP 1/5



MASSE PRÜFEN. NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!