



3945 Hoheneich

Sonnenweg 3-5/RH 7

103,18 m²

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2018
Verfügbarkeit	ab 01.01.2027
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	23,30

Kfz-Abstellplatz im Freien, Terrasse, Garten, Vorgarten,
Kinderwagen/Fahrradraum, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

€ 32.980,00

Eigenmittel

€ 1.034,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Kfz-Abstellplätze, BK und Ust; exkl.
Heizungs- und Stromkosten

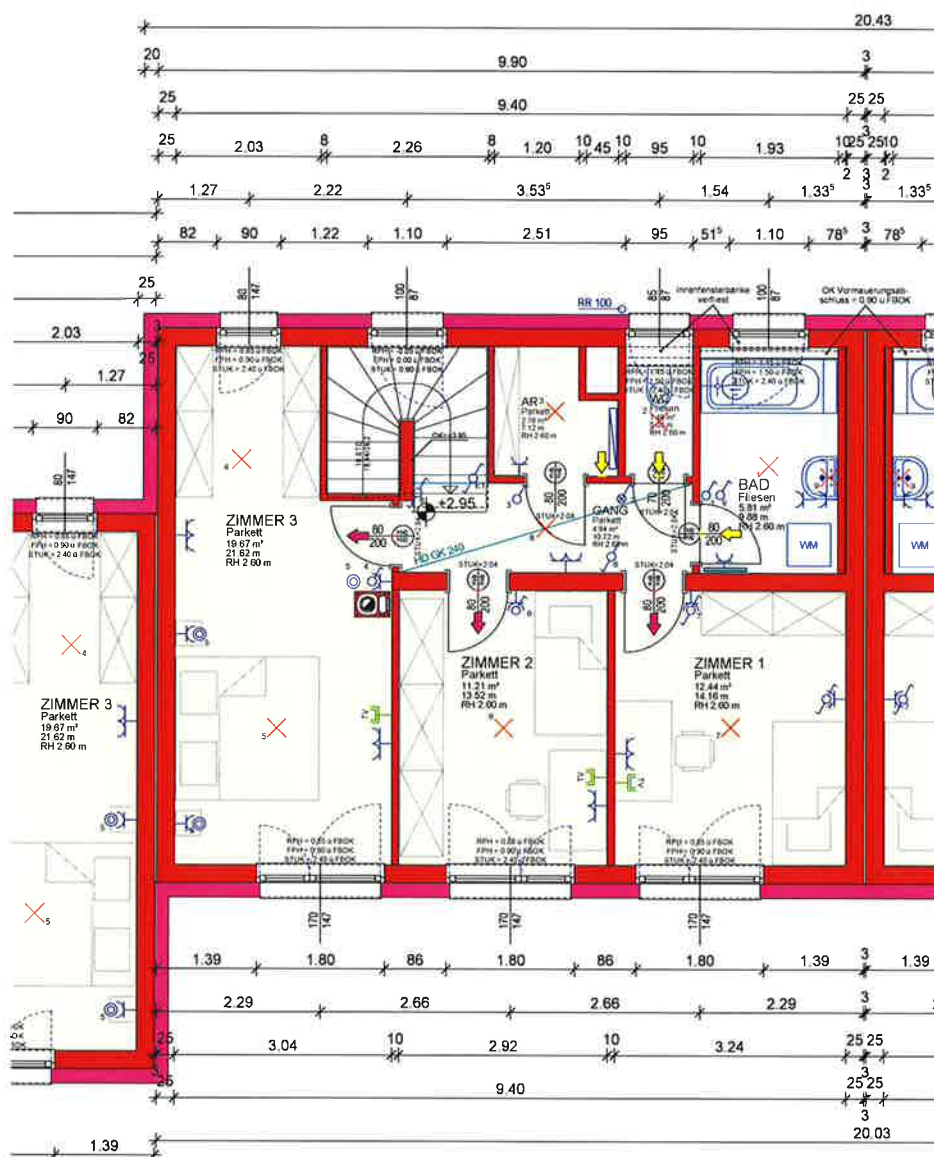
Ihre Kontaktperson

Mirth Martina

+43 1 505 87 75 5558

m.mirth@sz.at

BAUTEIL 2 / HAUS 7 OBERGESCHOSS



ALLE MASSE SIND RÖHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN
SAMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSBEZÜGE SIND
LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS

HAUS 7

Wohnnutzfläche EG	44,87 m ²	Terrasse	10,50 m ²
Wohnnutzfläche OG	58,31 m ²	Fahrrad/Kinderwagen	6,51 m ²
Wohnnutzfläche gesamt	103,18 m ²	Eigengarten	244,50 m ²
		Zugang	54,51 m ²

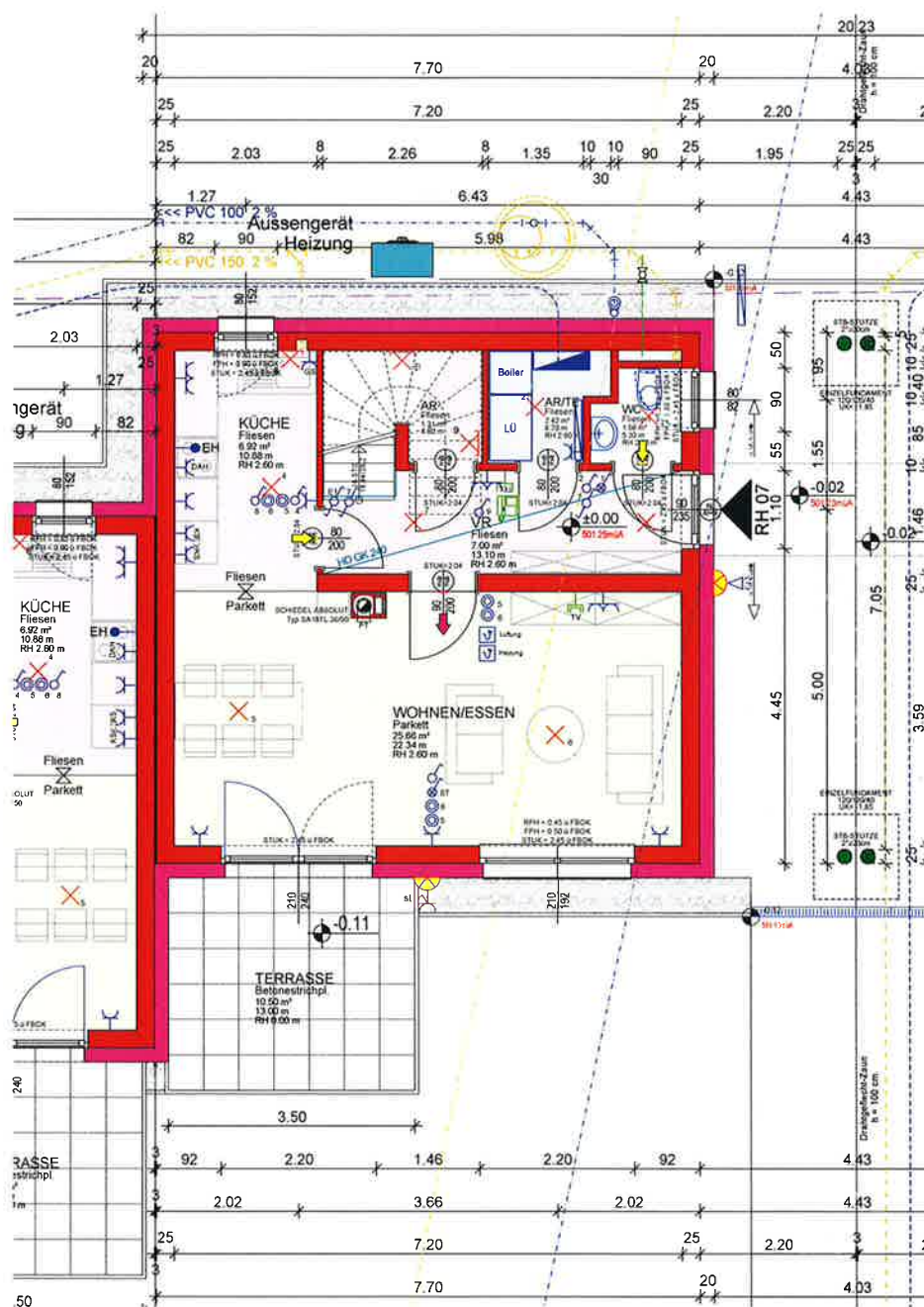
 Ziegelmauerwerk	 Parkett
 Wärmedämmung	 Fliesen





SCHÖNERE ZUKUNFT®

BAUTEIL 2 / HAUS 7 ERDGESCHOSS



- | | |
|---|---|
|  Ziegelmauerwerk |  Parkett |
|  Wärmedämmung |  Fliesen |



ALLE MASSE SIND ROHRAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDE
SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND
LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.

