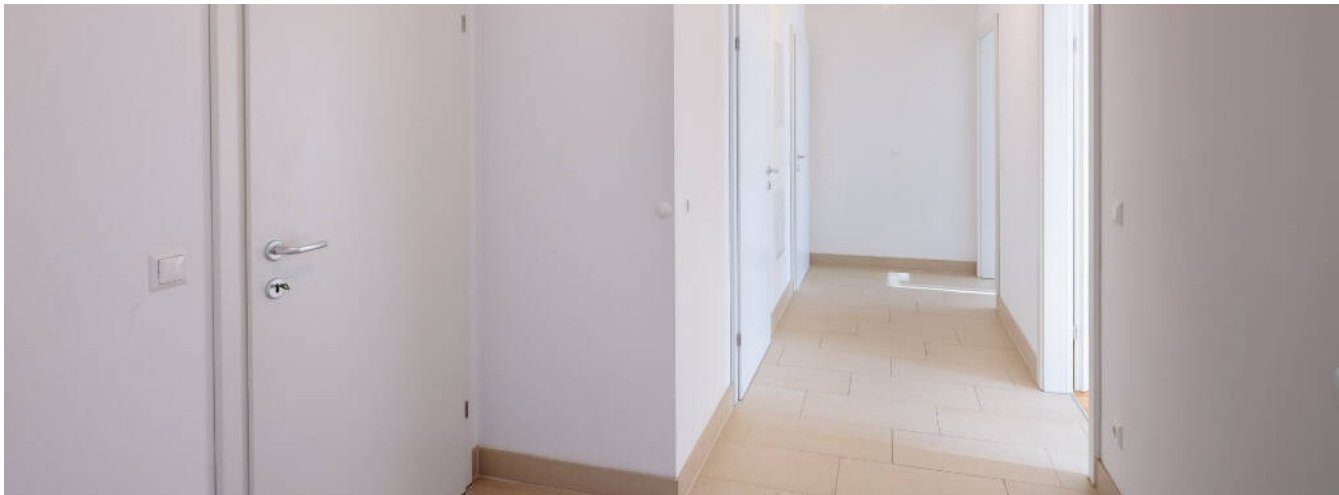




**Schönere
Zukunft**

**2 ZIMMER + SÜDLICHER BALKON
MIT KAUFPTION**



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/6/7

65,61 m² 2 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	-
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

Aufzug, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Kinderspielfeld,
Kinderwagen/Fahrradraum, Wärmepumpe, 2x Garage, 1x Balkon 14.00 m²,
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Innenjalousien, Photovoltaikanlage, Notkamin,
Fußbodenheizung

1. Finanzierungsoption

€ 15.356,52

Eigenmittel

€ 1.060,89

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 5.000,00

Eigenmittel

€ 1.121,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at



**Schönere
Zukunft**

**2 ZIMMER + SÜDLICHER BALKON
MIT KAUFPTION**

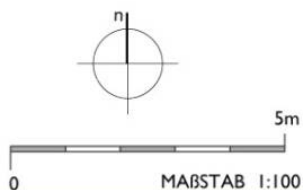
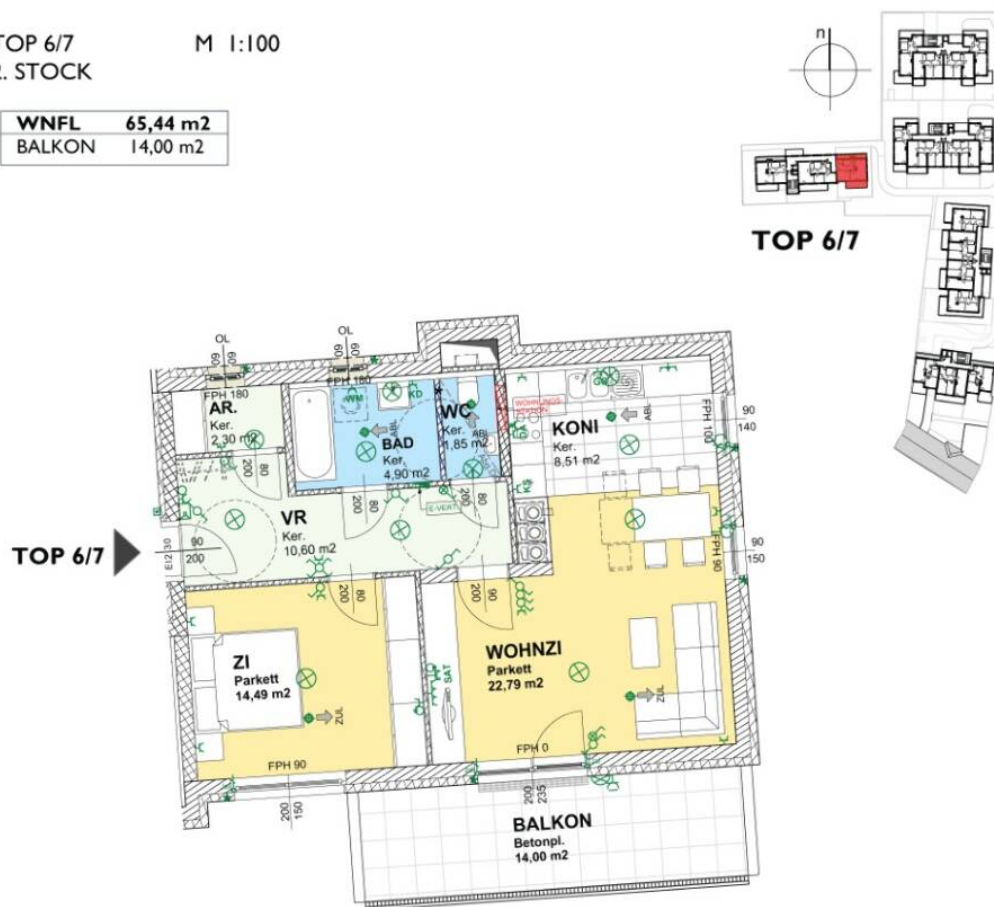
Grundrisse

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



TOP 6/7
2. STOCK

WNFL	65,44 m ²
BALKON	14,00 m ²



MASSSE PRÜFEN, NATURMASSSE NEHMEN! ALLE MASSSE SIND
ROHBAUMMASSSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN!
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Stand 11.06.2015