



**Schönere
Zukunft**

4-ZIMMERWOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS MIT BALKON



3040 Neulengbach

Wiener Straße 18/9

80,94 m² 4 Zimmer 1.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	-
Verfügbarkeit	ab 30.04.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	26,50

Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Kontrollierte Wohnraumlüftung,
Aufzug, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum,
Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung,
Tiefgarage, Balkon 7.79 m²

€ 44.352,00

Eigenmittel

€ 959,00

Vorschreibung

① inkl. 1 Kfz-Stellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Renth Magdalena

+43 1 505 87 75 5557

m.renth@sz.at

Top 9 - 1. Obergeschoss - 4 Zimmer

Wohnfläche: 80,94 m²

Balkon: 7,79 m²

Keller: 3,31 m²

+ KFZ-Stellplatz

Übersicht:

