



**Schönere
Zukunft**

**MODERNE WOHNHAUSANLAGE IM
ZENTRUM VON HEILIGENEICH**



3452 Heiligeneich

Wiener Landstraße 11/3/11

76,25 m² 3 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab 01.10.2026
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

Terrasse 12.80 m², 2x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum,
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug, Kontrollierte Wohnraumlüftung,
Photovoltaikanlage, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Notkamin, Wärmepumpe,
Fußbodenheizung

€ 26.082,00

Eigenmittel

€ 1.114,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

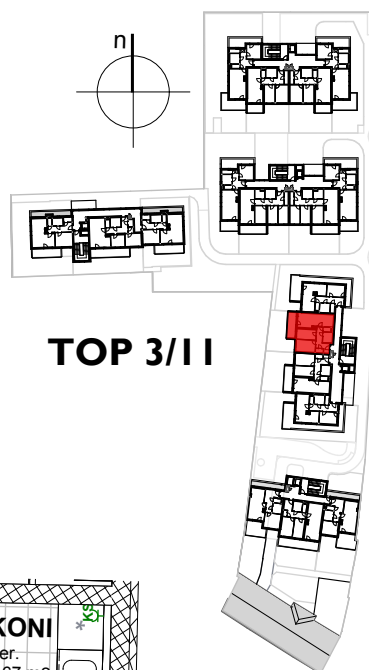
+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at

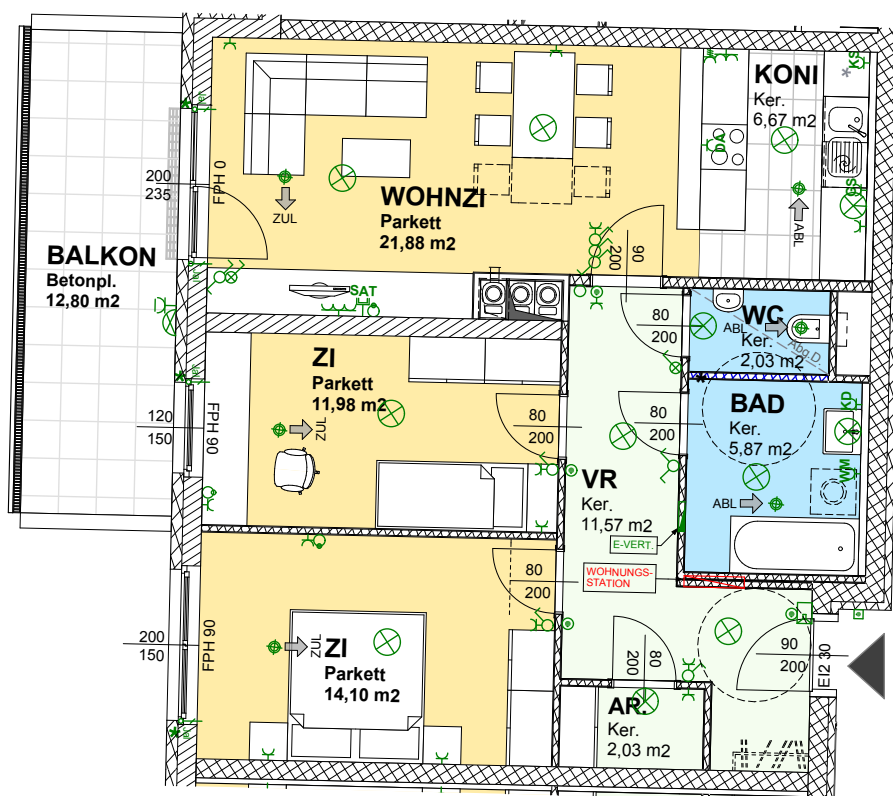
TOP 3/11
2. STOCK

M 1:100

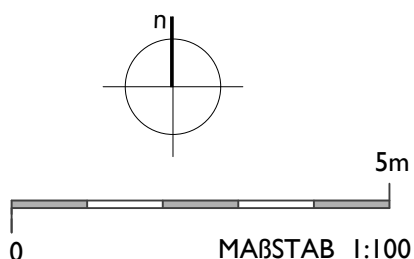
WNFL	76,13 m²
BALKON	12,80 m²



TOP 3/11



TOP 3/11



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!