



3040 Neulengbach

**Wiener Straße 18/23**

**76,40 m<sup>2</sup> 3 Zimmer 2.OG**

| Rechtsform                     | Miete mit Kaufoption |
|--------------------------------|----------------------|
| Baujahr                        | -                    |
| Verfügbarkeit                  | ab 30.04.2027        |
| Energieverbrauch               | B                    |
| HWB (kWh/m <sup>2</sup> /Jahr) | 26,50                |

Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Tiefgarage, Loggia 6.80 m<sup>2</sup>

**€ 41.774,00**

Eigenmittel

**€ 902,00**

Vorschreibung

Ihre Kontaktperson

**Renth Magdalena**

**+43 1 505 87 75 5557**

**m.renth@sz.at**

## Top 23 - 2. Obergeschoss - 3 Zimmer

Wohnfläche: 76,40 m<sup>2</sup>

Loggia: 6,80 m<sup>2</sup>

Keller: 3,21 m<sup>2</sup>

+ KFZ-Stellplatz

Übersicht:

