



**Schönere
Zukunft**

**3452 HEILIGENEICH, WIENER
LANDSTRASSE 11/3/9**



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/3/9

61,68 m² 2 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab sofort
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

1x Terrasse 36.00 m2, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kinderspielplatz,
Kinderwagen/Fahrradraum, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, 2x Garage,
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Notkamin, Innenjalousien, Photovoltaikanlage

€ 15.356,52

Eigenmittel

€ 994,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at



Grundrisse

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11

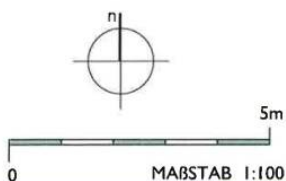


TOP 3/9 M 1:100
2. STOCK

WNFL	61,52 m ²
TERRASSE	36,91 m ²



TOP 3/9



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN!
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft 'Schönere Zukunft' Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Stand 11.06.2015