



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/4/7

91,78 m² 4 Zimmer 1.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	-
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

2x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Innenjalousien,
Kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, Wärmepumpe,
Fußbodenheizung, 1x Loggia 13.00 m², Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug,
Notkamin

1. Finanzierungsoption

€ 20.865,28

Eigenmittel

€ 1.404,51

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; excl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 13.000,00

Eigenmittel

€ 1.454,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; excl. Heizungs- und Stromkosten

3. Finanzierungsoption

€ 8.000,00

Eigenmittel

€ 1.478,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; excl. Heizungs- und Stromkosten



**Schönere
Zukunft**

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT SÜDSEITIGER LOGGIA ...

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at



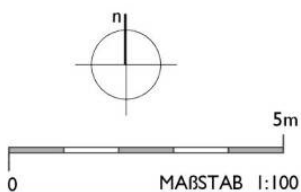
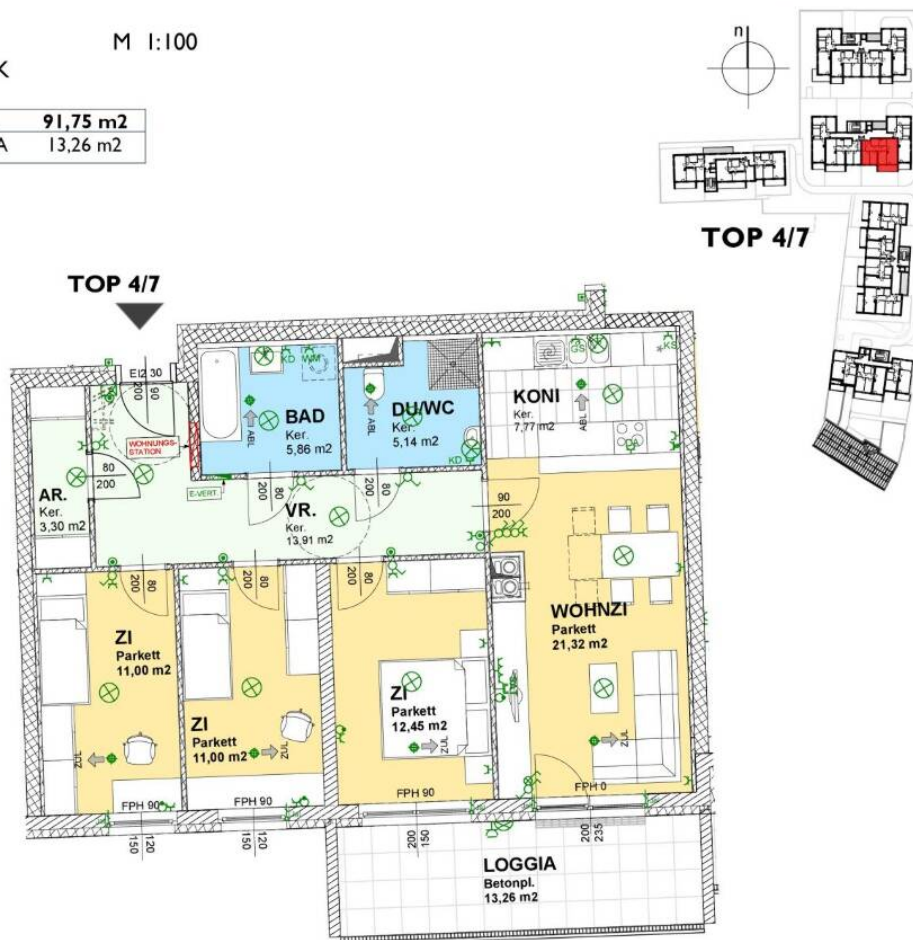
Grundrisse

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



TOP 4/7
I. STOCK

WNFL	91,75 m ²
LOGGIA	13,26 m ²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN!
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!