



**Schönere
Zukunft**

**MODERNES WOHNEN IN SPILLERN:
27 NEUBAUWOHNUNGEN MI...**



2104 Spillern

Landstraße 63/5

55,20 m² 2 Zimmer EG

Rechtsform

Miete ohne Kaufoption

Baujahr

2023

Verfügbarkeit

ab 01.02.2027

Energieverbrauch

B

HWB (kWh/m²/Jahr)

26,40

€ 25.564,00

Eigenmittel

€ 751,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagenplätze, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

ERDGESCHOSS

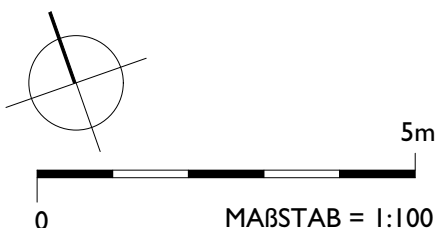
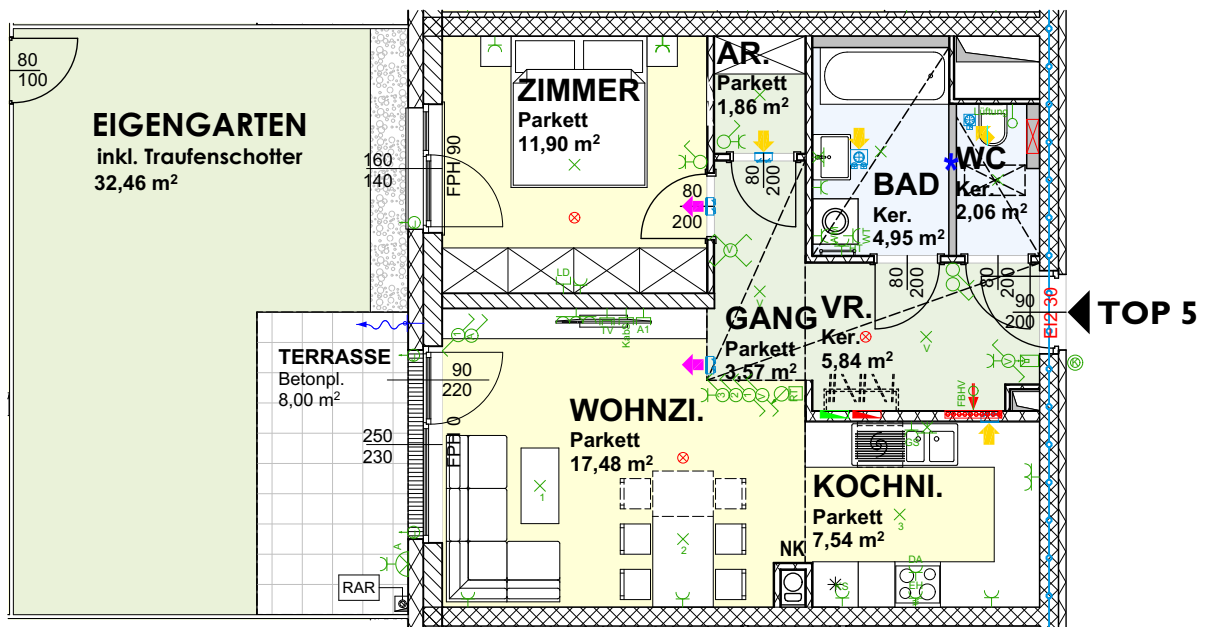
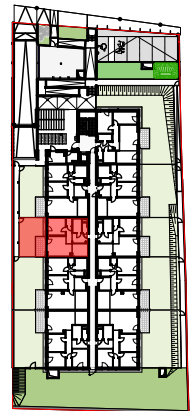
TOP 5

M = 1:100

2 ZI-WOHNUNG

WNFL	55,20 m²
TERRASSE	8,00 m ²
EIGENG.	32,46 m ²
KELLERABTEIL	2,91 m ²

TOP 5



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!