



**Schönere
Zukunft**

**SANIERTE 2-ZIMMER-WHG MIT
BALKON INKL. GARAGENPLATZ**



3281 Oberndorf an der Melk

Melkuferweg 11/2/4

51,36 m² 2 Zimmer

Rechtsform	Miete ohne Kaufoption
Baujahr	1996
Verfügbarkeit	ab 01.09.2026
Energieverbrauch	C
HWB (kWh/m ² /Jahr)	71,50

1x Balkon 6.00 m2, 1x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum,
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Innenjalousien, Notkamin, Elektroheizung

€ 10.198,44

Eigenmittel

€ 425,00

Vorschreibung

① inkl. BK, Garagenplatz, Ust.; exkl. Heiz- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at



Grundrisse

