Schönere Zukunft

4-ZIMMER-DACHGESCHOSS MIT DACHTERRASSE IN NEULENGBACH



3040 Neulengbach

Wiener Straße 20/1/8

97,85 m² **4** Zimmer

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2007**
Verfügbarkeit	**ab 01.06.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**28,90**

1x Dachterrasse 28.81 m2, 1x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug, Kinderspielplatz, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

€ 43.684,91
Eigenmittel

€ 1.100,00
Vorschreibung

ⓘ inkl. Garage, BK u. USt, exkl. Strom und Heizung

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at

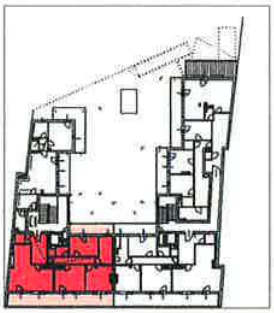
WOHNHAUSANLAGE WIENERSTRASSE 39
A- 3400 NEULENGBACH, NÖ

2 STIEGEN MIT INSGESAMT 20 WE
GRUNDSTÜCKSNUMMER:168/3, EZ: 39

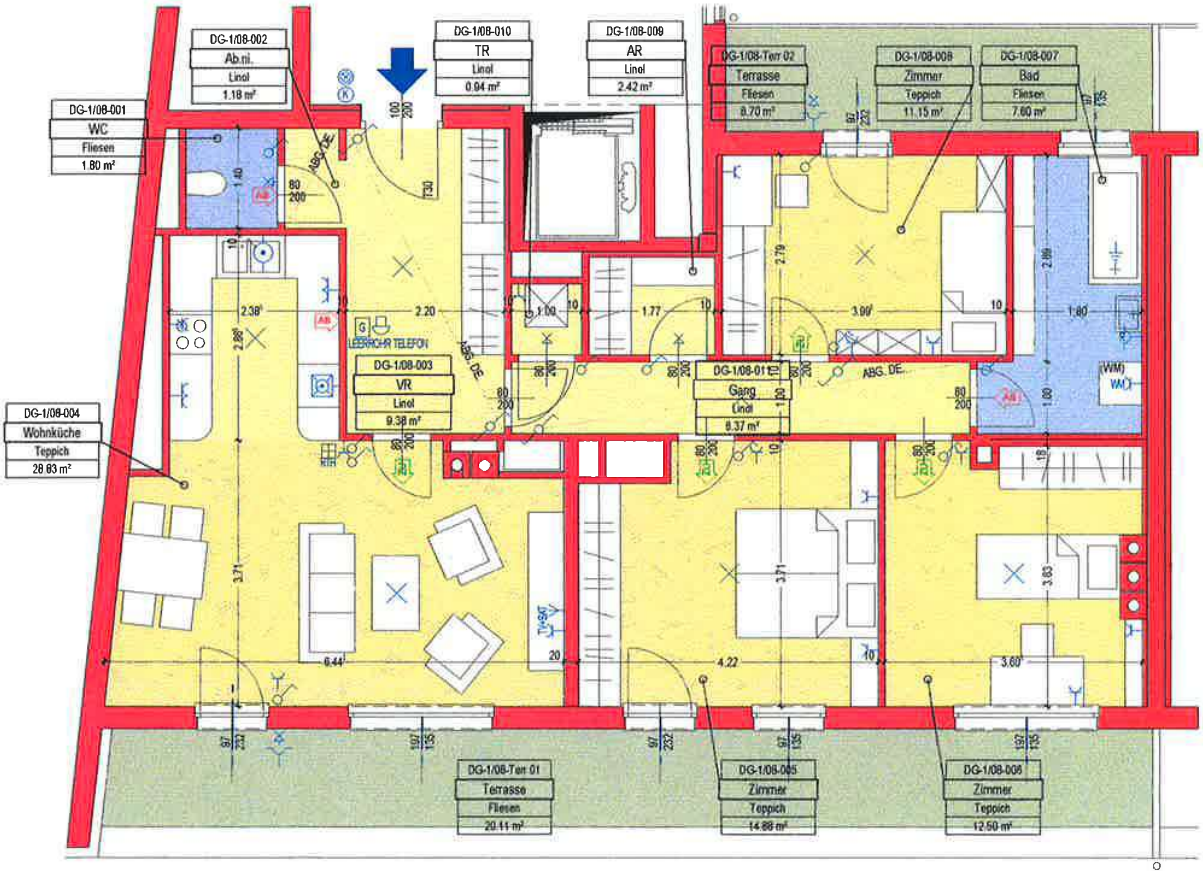
SCHÖNERE ZUKUNFT

GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGES. M. B. H., A- 1130 WIEN, HIETZINGER HAUPTSTRASSE 119, T.: 01.5058775, F.: 01.5058775.5598, W.: www.gws-sz.at

DACHGESCHOSS TOP 1/08	MASSTAB= 1:100
NUTZFLÄCHE	97,04 M2
TERRASSE	28,81 M2
EIGENGARTEN	0,00 M2



MASSTAB= 1:1000



TOP 1/08
97.04 m²
+Terr. 28,81 m2

BIHLMEIER.BIERMAYR.ARCHITEKTEN
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
A- 1190 WIEN, RUTHGASSE 21/ TOP 26
T.: 01.3681350, F.: 01.3681354, W.: www.abb-architekten.at

KOTEN PRÜFEN ! NATURMASSE NEHMEN !
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR EINRICHTUNGS-PLANUNG ZU VERWENDEN !
AUSSTATTUNGSÄNDERUNGEN, KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN UND NUTZFLÄCHENÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !