



3420 Kritzendorf

Hauptstraße 42/1/5

97,40 m² 4 Zimmer

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2012
Verfügbarkeit	ab 01.01.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	26,00

1x Loggia 5.84 m2, 1x Balkon 9.43 m2, Aufzug, Kellerabteil/Einlagerungsraum,
Kinderwagen/Fahrradraum, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Notkamin,
Pelletsheizung

€ 63.901,50

Eigenmittel

€ 1.340,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at



Grundrisse

3420 Kritzendorf, Hauptstraße 42



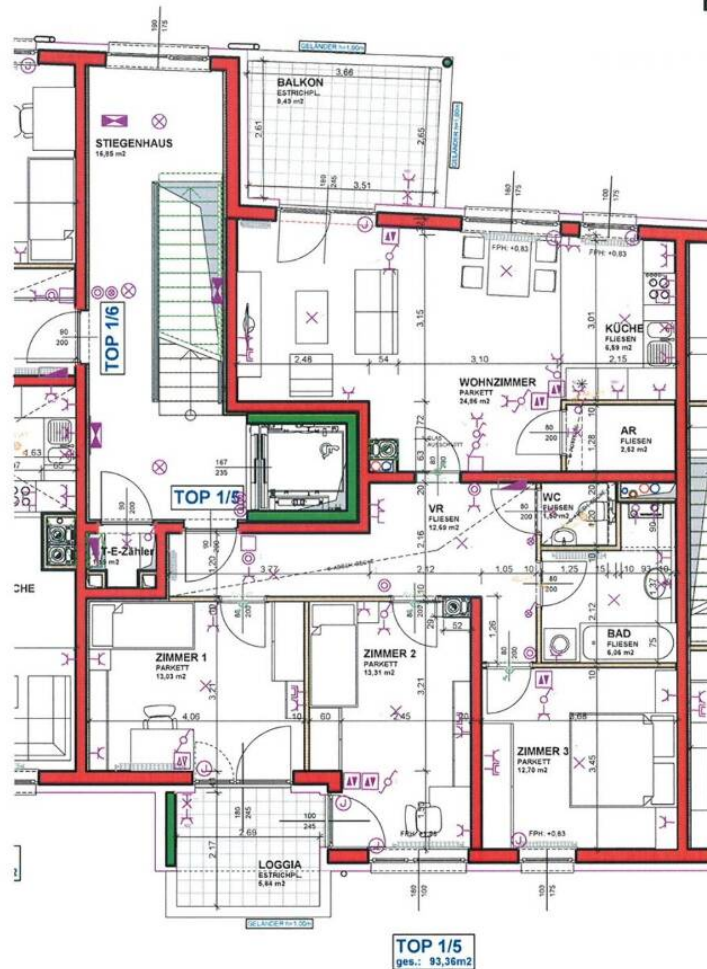
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 1/5

WNFL	93,36 M2
LOGG.	5,84 M2
BALK.	9,43 M2

EBENE 1





3420 Kritzendorf, Hauptstraße 42

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU
VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!



TOP 1/5	
WNFL	93,36 M2
LOGG.	5,84 M2
BALK.	9,43 M2

EBENE 1

