



Schönere  
Zukunft

FAMILIENWOHNUNG!



3340 Waidhofen an der Ybbs

**Weyrerstraße 16/2/5**

**83,76 m<sup>2</sup> 4 Zimmer**

| Rechtsform                     | Miete mit Kaufoption |
|--------------------------------|----------------------|
| Baujahr                        | 2002                 |
| Verfügbarkeit                  | -                    |
| Energieverbrauch               | B                    |
| HWB (kWh/m <sup>2</sup> /Jahr) | 34,00                |

**€ 9.000,00**

Eigenmittel

**€ 955,00**

Vorschreibung

① inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und  
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

**Köhler Roswitha**

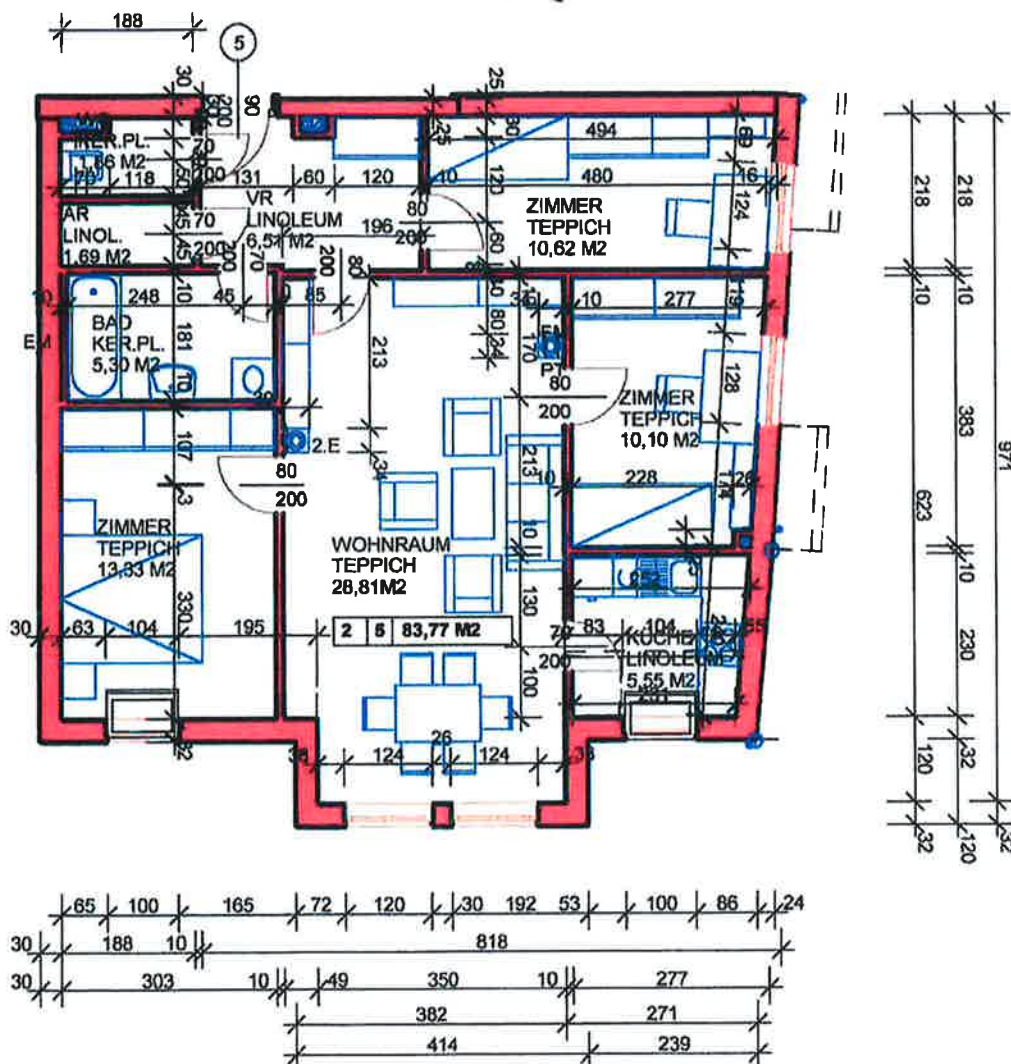
**+43 1 505 87 75 5555**

**[r.koehler@sz.at](mailto:r.koehler@sz.at)**

## A hand-drawn floor plan of a building, likely a school or office, with various rooms and corridors. A specific area in the lower right is highlighted in blue. The drawing is done in black ink on a white background, with some red lines indicating walls or boundaries. The blue area is a large, irregular shape, possibly representing a main hall or a specific department. The overall layout is complex, with many interconnected spaces.

### STIEGE 3 MIT 9 SENIORENWOHNUNGEN

## TOP 5



**KOTEN PRÜFEN ! NATURMASSE NEHMEN !  
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS  
GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU  
VERWENDEN !  
AUSSTATTUNGSÄNDERUNGEN, KONSTRUKTIVE  
ÄNDERUNGEN UND NUTZFLÄCHENÄNDERUNGEN  
SIND VORBEHALTEN !**

**GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.**  
1041 WIEN, PANIGLGASSE 4, TEL. 01/505 87 75 FAX 505 87 75-77

TECHN. RAT MAG.ARCH.ING. RUPERT WEBER  
2500 BADEN, RADETSKYSTR. 42, TEL. 02252/43 44 7-0, FAX DW 24