



**Schönere
Zukunft**

**3 ZIMMEROHNUNG MIT 19 M²
BALKON - WOHNZUSCHUS...**



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/6/8

76,07 m² 3 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab sofort
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

1x Balkon 19.00 m², 2x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kinderspielplatz, Aufzug, Innenjalousien, Notkamin, Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

1. Finanzierungsoption

€ 29.347,28

Eigenmittel

€ 1.063,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 10.000,00

Eigenmittel

€ 1.300,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagenplätze, BK, Ust; exkl. Heiz- u. Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

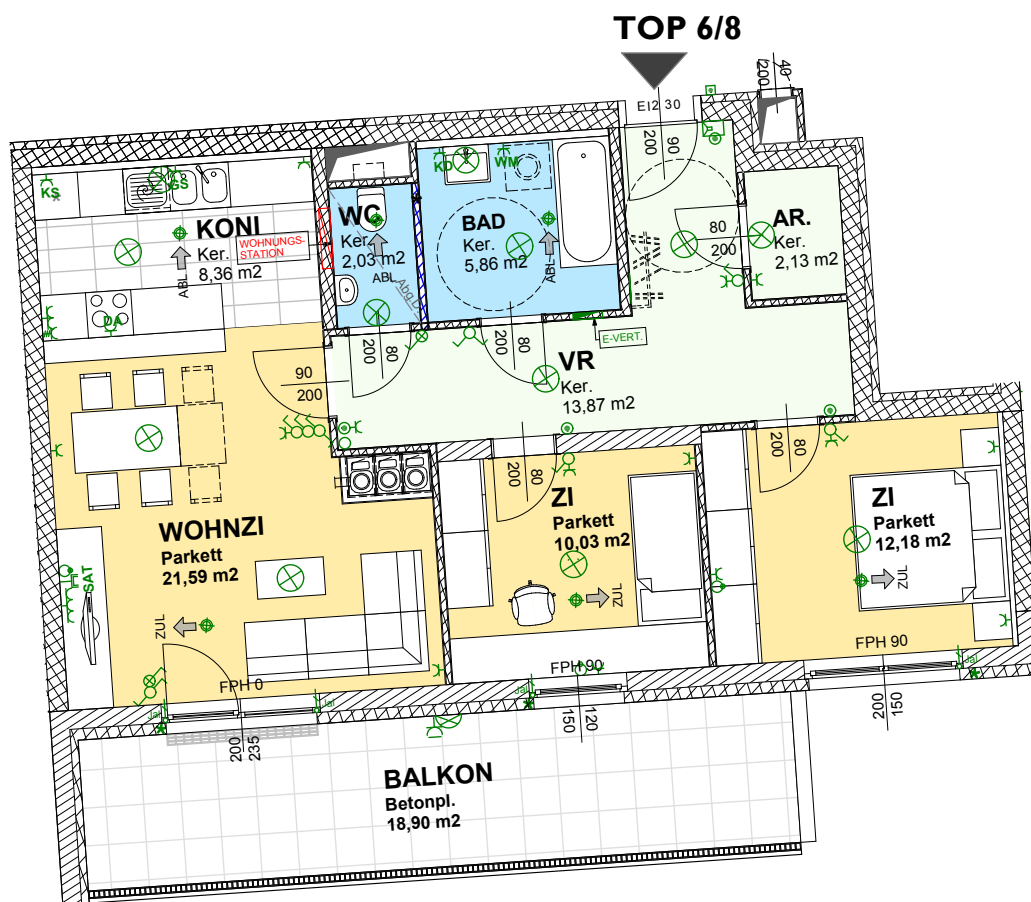
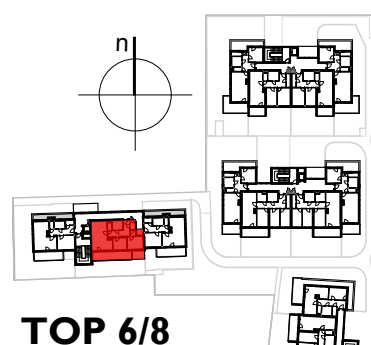
+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at

TOP 6/8
2. STOCK

M 1:100

WNFL	76,05 m²
BALKON	18,90 m²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!