Schönere Zukunft

WOHNEN IM WIENERWALD

3040 Neulengbach

# Wiener Straße 18/19

**80,94** m² **4** Zimmer **2.OG**

| | |
|---|---|
| Rechtsform | **Miete mit Kaufoption** |
| Baujahr | **-** |
| Verfügbarkeit | **ab 30.04.2027** |
| Energieverbrauch | **B** |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | **26,50** |

Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Tiefgarage, Balkon 7.79 m2

**€ 46.415,00**
Eigenmittel

**€ 1.019,00**
Vorschreibung

ⓘ inkl. 1 Kfz-Stellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

**Wohnservice Niederösterreich**

02742/22133

wohnservice@noel.gv.at

# Top 19 - 2. Obergeschoss - 4 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche: | 80,94 m² |
| Balkon: | 7,79 m² |
| Keller: | 2,73 m² |
| + KFZ-Stellplatz | |

Übersicht: